

COMUNE DI
CORNEO VICENTINO (VI)

2020

PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO

TAV07.3 PROGETTO:
GRADI DI INTERVENTO AMMESSI
ISOLATO AC

scala 1:500



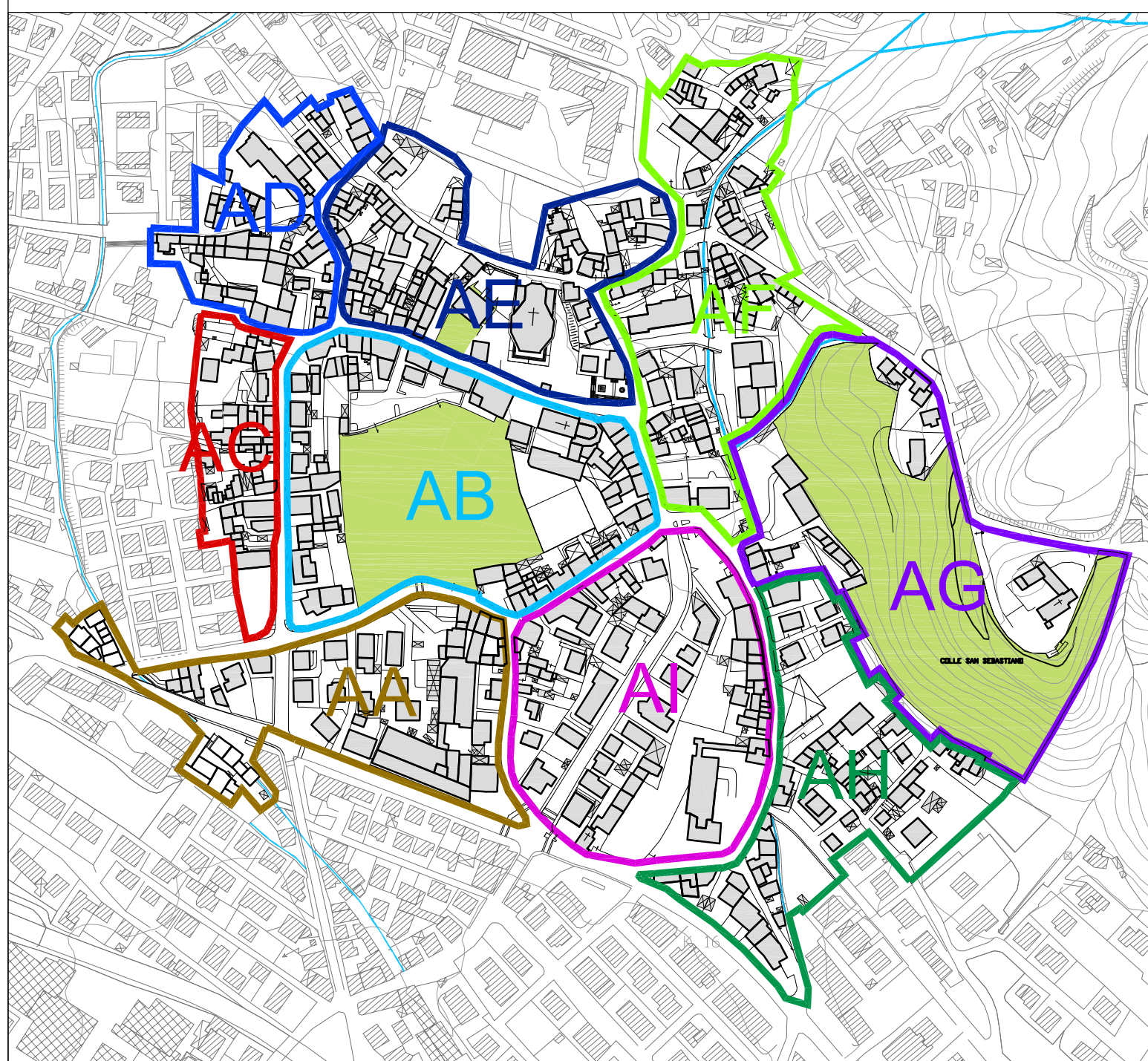
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

AUA
architettura & urban design
ARCH. RUGGERO MARZOTTO
Strada Ponente, n. 139 - 36100 Vicenza
tel.0444-529993 - cell.335-1095958
e-mail r.marzotto@uasproject.com

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- GRADO DEGLI INTERVENTI**
- GRADO 1 consente il restauro filologico e riguarda edifici di elevato valore storico/monumentale
- GRADO 2 consente il restauro ed il risanamento conservativo. Il grado 2 si suddivide in:
 - GRADO 2a edifici storici di rilievo o di valore documentale di cui sono preservati l'impianto e l'evoluzione originaria
 - GRADO 2b edifici di valore storico/documentale parzialmente trasformati, riconducibili ai caratteri originali
- GRADO 3 consente la ristrutturazione edilizia. Il grado 3 si suddivide in:
 - GRADO 3a edifici di valore documentale o realizzati/riqualificati in coerenza con il contesto storico e ambientale
 - GRADO 3b edifici integrati nel contesto o provenienti da antico impianto suscettibili di maggior coerenza con il contesto del centro storico
- GRADO 4 consente la ristrutturazione edilizia fino alla demolizione. Il grado 4 si suddivide in:
 - GRADO 4a edifici in palese contrasto con il contesto storico e ambientale; in caso di demolizione, il recupero volumetrico va effettuato entro la sagoma esistente o dove indicato dalle planimetrie di progetto con i limiti di cubatura e di altezza M riportati
 - GRADO 4b edifici in contrasto con l'ambiente, per i quali è obbligatoria la demolizione senza ricostruzione
- GRADO 5 edifici soggetti a ricomposizione entro nuova sagoma assegnata o ambito edificabile
- AMBITO COORDINATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav.09 esemplificazioni progettuali) solo l'intervento unitario esteso a tutti i fabbricati e le aree incluse nel perimetro consente l'utilizzo degli ampliamenti volumetrici indicati
- AMBITO CONVENZIONATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav.09 esemplificazioni progettuali) solo l'intervento unitario esteso a tutti i fabbricati e le aree incluse nel perimetro consente l'utilizzo degli ampliamenti volumetrici indicati
- ADEGUAMENTO ALLA LINEA DI GRONDA ESISTENTE DELL'EDIFICIO FINIFANTE
- TRASPOSIZIONE VOLUMETRIA ENTRO NUOVA SAGOMA
- AMPLIAMENTI VOLUMETRICI**
- SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE
- SOPRAELEVAZIONE:**
 - 1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
 - 2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN SOPRAELEVAZIONE (mc) comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti
- AMPLIAMENTO:**
 - 1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
 - 2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO (mc) comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti
- AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE:**
 - 1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
 - 2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE (mc) comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti
- NUOVA COSTRUZIONE:**
 - 1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
 - 2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO (mc) comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti
- PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO:**
 - 1 - DENOMINAZIONE
 - 2 - SUPERFICIE MINIMA (mq)



INDIVIDUAZIONE ISOLATI CENTRO STORICO

