

## Comune di Cornedo Vicentino

Provincia di Vicenza

Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.A.T. E AL P.I.

<b>SCHEDA URBANISTICA</b>		
<p><b>-Ditta proponente:</b> IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale),  <b>-Denominazione progetto:</b>  <i>progetto di ampliamento edificio industriale in variante urbanistica al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi</i>  <b>-Tipo di attività:</b> produzione di dolci da forno  <b>-Localizzazione:</b> via M. Cengio  <b>-Destinazione d'uso:</b> Industriale  <b>-Area catastalmente censita:</b> Fg 25 part. 230 sub.5; al Fg.25 part.877; Fgl 25 part. 878; Fg 25 part. 879;Fg.25 part. 880</p>		
<i>Modalità attuative</i>	Intervento in variante urbanistica al PAT e PI	
<i>Tipo di zona urbanistica</i>	D/I speciale	
<i>Superficie Territoriale</i>	mq	31.218 mq
<i>Rapporto di copertura</i>	%	59,00%
<i>Superficie coperta (mq)</i>	mq	18.374,5 mq
<i>Interventi in variante urbanistica</i>	<p>a) modifica della zona urbanistica del PI da Z.T.O. di tipo F/49 a tipo D/1 (2.182 mq)            b) modifica della zona urbanistica del PI da Z.T.O. di tipo D/2 a tipo D/1 (321 mq )            c) modifica della zona urbanistica del PI da Z.T.O. di tipo viabilità a tipo D/1 (519 mq)            d) spostare il tratto di raccordo a sud delle roggia Molini in posizione maggiormente aderent al confine di proprietà per consentire l'amplimento edilizio produttivo volumetrico;            e) realizzare un ampliamento sul lato Ovest dell'edificio che si sviluppi su tre livelli con al piano interrato e terra (porzione) ad uso magazzini, la restante porzione del piano terra e del primo piano ad uso produzione.            f) adeguare le altezze interne alla misura di 12 m per la maggior parte del nuovo edificio e alla latezza di 13,30 m per una porzione a nord che in ogni caso non esce dal profilo della linea di prospetto.            g) realizzare sul lato nord-est dell'edificio una ulteriore piccola porzione di ampliamento in aggiunta ai locali materie prime.</p>	
<i>Indicazioni e prescrizioni progettuali</i>	<p>Gli interventi progettuali in variante urbanistica al PAT e al PI ammessi sono stati studiati e analizzati in sede di conferenza dei servizi e di verifica di assoggettabilità alla VAS dagli Enti esterni coinvolti nel procedimento. Trovano applicazione i contenuti, le condizioni e le prescrizioni espresse dagli Enti esterni (ai quali dovrà essere fatto esplicito riferimento nella delibera di Consiglio Comunale di approvazione e nella Convenzione urbanistica art.5 LR 55/2012) e negli elaborati tecnici e grafici allegati.</p> <p>In particolare si ricordano le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in fase di attuazione devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e compensazione previste dal rapporto ambientale preliminare e negli studi specialistici;</li> <li>• devono essere ottemperate le indicazioni e prescrizioni contenute nellavalutazione di incidenza e nei pareri delle autorità ambientali;</li> <li>• l'intervento deve essere coerente con quanto previsto dall'art.38 c.5 lett b) del PTCP di Vicenza in merito al mantenimento delle condizioni di funzionalità del corridoio ecologico riconosciuto dallo strumento urbanistico;</li> <li>• ogni intervento di trasformazione dell'area è comunque subordinato alla completa rimozione dei rifiuti abbandonati da effettuarsi in conformità a quanto previsto dalla disciplina di settore (Dlgs 152/06 parte IV LR 3/2000)</li> </ul>	