



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 20-12-2019

OGGETTO:

Esame delle osservazioni, controdeduzioni e approvazione definitiva della Variante Generale al Piano degli Interventi (P.I.) FASE 3, ai sensi dell'art. 18, della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11.

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Venti** del mese di **Dicembre**, nella Sede comunale - convocato dal Presidente del Consiglio comunale con apposita lettera di invito, regolarmente recapitata a tutti i componenti - si è riunito in sessione **ordinaria** **straordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, il Consiglio comunale nelle persone di:

| | P | A.G. | A.I. | | P | A.G. | A.I. |
|--------------------|---|------|------|-----------------------|---|------|------|
| Lanaro Francesco | x | | | Roncari Luca Ruggero | x | | |
| Frigo Angelo | x | | | Perin Giovanni | x | | |
| Peloso Elena | x | | | Gonzato Enzo | x | | |
| Nervo Daniela | x | | | Bertocchi Paola Maria | x | | |
| Rossi Luisa | x | | | Faccin Dario | x | | |
| Zamperetti Pietro | x | | | Cabianca Luca | x | | |
| Zarantonello Anna | x | | | Urbani Patrizia | x | | |
| Cerri Sabina | x | | | Altolini Diego | x | | |
| Ambrosini Giovanni | x | | | | | | |

CONSIGLIERI PRESENTI N. 17

CONSIGLIERI ASSENTI N. 0

Assume la presidenza Sabina Cerri e - riconosciuta legale l'adunanza - con l'assistenza del Segretario generale dott. Gaetano Emanuele, invita il Consiglio comunale a discutere sull'oggetto sopra citato.

Relazione l'assessore all'urbanistica Elena Peloso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;
- il P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:
- adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
- approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
- ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
- pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

DATO ATTO che:

- il Sindaco, nella seduta del 26.09.2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare per il primo Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 29.10.2013 ha approvato il documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica;
- il consiglio Comunale con deliberazione nr. 33 del 30.07.2014 ha approvato il documento " Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";
- il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:
- adozione del primo Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014, ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- approvazione del P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2014 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19.04.2016 è stata adottata la Variante nr. 1 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 23 maggio 2017 è stata approvata la variante nr. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

DATO ATTO che:

- il Sindaco, nella seduta del 07.06.2016, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare della Variante generale al Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della

L.R. n. 11/2004 (deliberazione di C.C. n. 19 del 07.06.2016);

-continuano ad applicarsi le disposizioni riportate nella deliberazione di C.C. n. 33 del 29.10.2013 di approvazione del documento “Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell’art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio” che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica, nella deliberazione di C.C. nr. 33 del 30.07.2014 di approvazione del documento “*Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell’art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)*” e nella deliberazione di C.C. nr. 36 del 25-11-2016 “*Modifica atto di indirizzo di cui alla D.C.C. n. 33/2013 e D.C.C. n. 33/2014, relative a: “Piano degli Interventi: atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell’art. 71 delle N.T.A. Del Piano di Assetto del Territorio”.*”

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24 del 16-06-2017 è stata adottata “*la variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 1, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11.*”;

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 21-03-2018 è stata approvata la variante generale del Piano degli Interventi fase 1 ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 49 del 20-12-2017 è stata adottata “*la variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 2, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11.*”;

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 23 del 04-07-2018 è stata approvata la variante generale del Piano degli Interventi fase 2 ai sensi dell’art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 09-04-2019 è stata adottata “*la variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 3, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11.*”;

PRESO ATTO che, a seguito dell’adozione della Variante generale al Piano degli interventi fase 3, si è provveduto a:

- pubblicare nel sito istituzionale del comune gli atti relativi alla variante generale del piano degli interventi fase 3, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 (proposte di deliberazione e atti deliberativi);

- depositare la variante generale del piano degli interventi fase 3 a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi;

- dare notizia del deposito mediante avviso pubblicato presso il sito istituzionale con apposita sezione, all’Albo Pretorio del Comune dal giorno 17.04.2019 al 17.06.2019, su due quotidiani a diffusione locale (Giornale di Vicenza del giorno 17 aprile 2019 e Corriere del Veneto del giorno 17 aprile 2019) e tramite manifesti affissi nel territorio comunale;

- raccogliere nei successivi trenta giorni (dal 18.05.2019 fino al 17.06.2019), le osservazioni presentate al protocollo comunale ed inerenti alla variante generale del Piano degli Interventi fase 3 in trattazione;

- consegnare il 18.04.2019 al competente settore Genio Civile della Regione Veneto e al Consorzio Alta Pianura Veneta, i documenti relativi alla compatibilità idraulica del progetto di variante generale del Piano degli Interventi fase 3 del Comune di Cornedo Vicentino al fine del rilascio del parere di competenza secondo quanto previsto dalla deliberazione della G.R.V. N.3637 del 13.12.2002 in attuazione della L. 02.08.1998 nr. 267, come modificata dalla D.G.R.V. nr. 2948 del 06.10.2009;

CONSIDERATO che la deliberazione di Consiglio Comunale disponeva quanto segue:

“4) di dare atto che l’approvazione della variante generale Fase 3 del Piano degli Interventi è subordinata:

- all’esito della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. da parte della competente commissione regionale, cui verrà sottoposta la variante generale al P.I. - fase 3;

- all’esito della verifica del Consorzio Alta Pianura Veneta e dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza per il parere di competenza sulla compatibilità idraulica in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n° 2948 del 06/10/2009”;

PRESO ATTO che a seguito della trasmissione al competente Settore Genio Civile della Regione Veneto e al Consorzio Alta Pianura Veneta, dei documenti relativi alla compatibilità idraulica del progetto di variante generale del Piano degli Interventi fase 3, sono pervenuti al Comune di Cornedo Vicentino i seguenti pareri:

- in data 30.10.2019 con nota prot. nr. 466761 della Regione del Veneto Unità organizzativa

Genio Civile Vicenza, *“parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nel nuovo strumento urbanistico”* (pervenuta il 30.10.2019 prot. nr. 17563, ALLEGATO C al presente provvedimento);

-in data 14.10.2019 con nota prot. nr. 1029 del Consorzio Alta Pianura Veneta, *“parere favorevole con prescrizioni”* (ALLEGATO D al presente provvedimento);

DATO ATTO CHE:

- il progetto della Variante generale del Piano di Interventi fase 3, è stato affidato (determinazione del responsabile dell'area tecnica settore urbanistica ed edilizia privata n. 602 del 04-12-2018 al dott. urb. Fernando Lucato, che ha predisposto gli elaborati;
- i documenti della Variante generale del Piano degli Interventi fase 3, sono redatti secondo quanto stabilito dall'art. 17 della Legge Regionale n. 11/04 e rispettano i criteri, le indicazioni, le direttive e le prescrizioni previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Vicenza e dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) adottato;
- è stato affidato inoltre uno specifico incarico al geologo dr. Rimski Valvassori per la redazione della valutazione di compatibilità idraulica (determinazione n. 602 del 04-12-2018);

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale, parere espresso in data 27.03.2019 sul progetto di Variante generale del Piano degli Interventi fase 3;

DATO ATTO che sono pervenute al protocollo comunale, n. 6 osservazioni nei termini, n. 2 fuori termine che sono elencate secondo l'ordine cronologico con indicazione sintetica dell'argomento osservato, nell'Allegato "A" al presente provvedimento;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale nr. 7 del 09-04-2019 di adozione della Variante generale del Piano degli Interventi fase 3, variante redatta dal Dr. Urbanista Fernando Lucato, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);
- Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);
- Quadro conoscitivo (banca dati Piano degli Interventi aggiornata con le modifiche introdotte dalla variante generale fase 3 su supporto digitale CDROM);
- Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.R. 11/2004) Elab. RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3;
- Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.R. 11/2004)-Elab. RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3 ALLEGATO 1;
- PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 (comprendente Relazione tecnica di non necessità della valutazione di incidenza Variante generale al P.I. - fase 3);

VISTI gli elaborati di valutazione di compatibilità idraulica redatti dal geologo incaricato dr. Rimski Valvassori consegnati il 26.03.2019 con nota prot. n. 5070;

RICHIAMATI:

-il *“parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nel nuovo strumento urbanistico”* (ALLEGATO C al presente provvedimento) della Regione del Veneto Unità organizzativa Genio Civile Vicenza pervenuto in data 30.10.2019 con nota prot. nr.17563;

-il *“parere favorevole con prescrizioni”* (ALLEGATO D al presente provvedimento) del Consorzio Alta Pianura Veneta pervenuto in data 15.10.2019 con nota prot. nr.16629;

-il PARERE motivato n. 174 del 01.10.2019 della Commissione Regionale per la Valutazione regionale strategica (comunicato avviso di pubblicazione al Comune con nota del 22.10.2019 prot. nr. 17135) ALLEGATO E al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'art. 18, comma 4, della L. R. n.11/2004, dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decida sulle stesse ed approvi il Piano;

VISTO l'elaborato di controdeduzione alle osservazioni alla Variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) fase 3 adottata, redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato progettista della Variante generale del P.I. presentato il 22.11.2019 prot. nr. 18894 ALLEGATO B alla presente proposta di deliberazione, denominato:

“Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni - Relazione di deduzione alle osservazioni – novembre 2019”;

PRESO ATTO che nel predetto elaborato:

-al punto 1 sono riportate le deduzioni alle Osservazioni;

-al punto 2 è riportato l'adeguamento al parere di compatibilità idraulica del Genio Civile e del Consorzio di bonifica;

-al punto 3 sono riportati gli adeguamenti al parere di Valutazione Ambientale Strategica e della Vinca;

VERIFICATO che le prescrizioni indicate nei sopra citati pareri di compatibilità idraulica sono state recepite con proposta di adeguamento dell'elaborato “5 NTO - Norme Tecniche Operative” con integrazione:

- dell'art. 40 comma 5 delle NTO di P.I.,

-dell'art. 28 comma 5.1 delle NTO del P.I.;

come descritto (testo di colore rosso) nell'Elaborato di “Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni - Relazione di deduzione alle osservazioni - novembre 2019” punto 2, ALLEGATO B al presente provvedimento;

RICORDATO che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;

PRECISATO, infatti, che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. dispone testualmente che:

2. *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.*

4. *“Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

VISTE le dichiarazioni all'uopo rese dal Sindaco e dai Consiglieri, acquisite agli atti;

RITENUTO DI valutare tutte le osservazioni pervenute “entro e fuori termine” e controdedurre sulle stesse, con il supporto dei tecnici progettisti del Piano e del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica, procedendo come di seguito indicato:

- illustrazione delle osservazioni con le relative proposte di accoglimento o rigetto, come formulate dai progettisti e condivise dall'Amministrazione Comunale, di cui all'Allegato B;
- discussione sulle singole osservazioni, con eventuale approfondimento delle singole proposte, su richiesta dei consiglieri;
- votazione sulle singole osservazioni;
- votazione finale e generale sulla Variante generale del Piano degli Interventi fase 3;

TUTTO CIO' PREMESSO si procede all'esame e votazione delle singole osservazioni per le quali è stata effettuata una verifica del grado di parentela e affinità dei Consiglieri Comunali fino al 4° grado. Il Consiglio viene chiamato ad esprimere il voto favorevole o non favorevole sulla proposta espressa dall'ufficio urbanistica:

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 1 | 8336 | 17/05/2019 | Vencato Roberto | Chiede di trasformare l'edificabilità in crediti edilizi, riclassificando l'area in zona agricola <i>Localizzazione: via Ceolati - Località Tisi foglio 9, mappali 365 - 238</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.1 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni ” in premessa citato (Allegato B)

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|--|-----------------------------|
| 2 | 8337 | 17/05/2019 | Vencato Roberto | Evidenzia che il mappale 1381 e 1378 del foglio 2 sono erroneamente campiti come strada e si chiede di riclassificarli nel seguente modo: - il mappale 1381 come zona C1.1, - il mappale 1378 come verde privato <i>Localizzazione: via Don Bosco foglio 2, mappali 1381 - 1378</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.2 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni” in premessa citato (Allegato B)

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 3 | 8264 | 16/05/2019 | Milani Franca | Chiede la correzione cartografica con riduzione dell'area boscata a vincolo paesaggistico in quanto non esistente <i>Localizzazione: via Riobonello foglio 18, mappali 778 - 768</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.3 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni” in premessa citato (Allegato B);

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 4 | 8266 | 16/05/2019 | Milani Franca | Chiede di conformare la scheda ENF n. 6 come da accordo perequativo sottoscritto con il comune pagato per 1.600 <i>Localizzazione: via Monte Cengio foglio 18, mappali 768</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.4 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni” in premessa citato (Allegato B);

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-------------------|--|-----------------------------|
| 5 | 9562 | 07/06/2019 | Pellizzaro Moreno | Chiede la correzione dei terreni di proprietà erroneamente classificati in zona F3 Parco Urbano e viabilità anziché area verde di pertinenza. <i>Localizzazione: via Don Sanmartin foglio 15, mappali 1618 - 1625 - 1622 - 1624</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.5 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni” in premessa citato (Allegato B);

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 6 | 9721 | 11/06/2019 | Pranovi Stefano | Chiede la riclassificazione della zona da residenziale di espansione C2.3 n. 31 a zona F2 <i>Localizzazione: foglio 8, mappali 272 - 273</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17

Favorevoli n. 12

Contrari n. /

Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr.6 nei termini specificati nel documento “ Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni” in premessa citato (Allegato B);

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|
| 7 | 10269 | 19/06/2019 | Vencato Roberto | Chiede la riclassificazione dell'edificio ricadente in zona A/21 attribuendo grado 5 <i>Localizzazione: via Grande foglio 12, mappale 1756</i> | Contrario |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17
 Favorevoli n. 12
 Contrari n. /
 Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nr. 7 nei termini specificati nel documento "Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni" in premessa citato (Allegato B);

Esce __/ __ Presenti n. 17

| N° ordine | N protocollo | Data di arrivo | Nome osservante | Sintesi Osservazione | Parere servizio Urbanistica |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|--|-----------------------------|
| 8 | 10459 | 21/06/2019 | UTC | Evidenzia i seguenti errori/imprecisioni e ne chiede la correzione: - correzione nelle NTO della zona C1.2 n. 110 erroneamente indicata nell'art. 23 "indicazioni particolari" come C1.1 (anziché C1.2) - unificare le prescrizioni per la zona C1.2 n. 96 erroneamente indicate nell'art. 23 "indicazioni particolari" in due righe | Favorevole |

Dibattito: //

Con la presente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 17
 Favorevoli n. 12
 Contrari n. /
 Astenuti n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini)

DELIBERA

di accogliere l'osservazione nr. 8 nei termini specificati nel documento "Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni-Relazione di deduzione alle osservazioni" in premessa citato (Allegato B);

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le premesse del presente provvedimento;

RICHIAMATA la seguente legislazione di riferimento:

- Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e in particolare l'articolo 18;
- gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs nr. 267/2000;

VISTI:

- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i. e della normativa di settore;

RITENUTO di procedere alla discussione e votazione dell'approvazione definitiva della Variante generale del Piano degli Interventi fase 3;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | |
|------------|---|
| Presenti | n. 17 |
| Favorevoli | n. 12 |
| Contrari | n. / |
| Astenuti | n. 5 (Bertocchi, Faccin, Cabianca, Urbani, Altolini), |

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto che qui si intende materialmente riportata e trascritta;

2. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione e deposito, sono pervenute nr. 8 osservazioni di cui nr. 6 nei termini e nr. 2 fuori termini, come elencate nel documento Allegato "A" al presente provvedimento;

3. in esito alle votazioni sopraindicate e per le motivazioni riportate nell'elaborato di controdeduzione alle osservazioni al P.I. "allegato B" al presente provvedimento (elaborato di deduzione alle osservazioni al P.I. redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato di cui al prot. n. 18894 del 22.11.2019):

- di non accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- di accogliere l'osservazione n. 8;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la Variante generale del Piano di Interventi fase 3 del Comune di Cornedo Vicentino redatta dal dott. Urbanista Fernando Lucato con studio a Vicenza, adottata con deliberazione di C.C. nr. 7 del 09-04-2019, composta dai seguenti elaborati, con le modifiche introdotte dalle controdeduzioni alle osservazioni esaminate (di cui al precedente punto 3) e con le modifiche introdotte dai pareri, del Genio Civile (allegato C), del Consorzio Alta Pianura (allegato D), della Commissione VAS regionale (allegato E), come riportato nell'elaborato di deduzione

alle osservazioni al P.I. redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato di cui al prot. n. 18894 del 22.11.2019 allegato B) al presente atto:

-Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

-Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

- Quadro conoscitivo (banca dati Piano degli Interventi aggiornata con le modifiche introdotte dalla variante generale fase 3 su supporto digitale CDROM);

-Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.R. 11/2004) Elab.RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3;

-Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.R. 11/2004)-Elab. RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3 ALLEGATO 1;

-PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 (comprendente Relazione tecnica di non necessità della valutazione di incidenza Variante generale al P.I. - fase 3);

5. di dare atto che sono stati depositati agli atti del comune gli elaborati di:

-Variante generale - Studio di Compatibilità idraulica – studio di compatibilità idraulica a corredo della variante generale al Piano degli Interventi fase 3;

6. di incaricare il responsabile dell'Area tecnica - servizio urbanistica, a porre in essere i seguenti adempimenti previsti dalla normativa:

-adeguamento ed integrazione degli elaborati progettuali del Piano alle modificazioni, stralci ed aggiunte introdotte con il presente provvedimento;

-trasmettere, ai sensi dell'art. 18 – comma 5 della L.R. n. 11/2004, copia integrale della Variante generale del piano degli interventi fase 3 approvata, alla Provincia e disporre il deposito del P.I. presso la sede del comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18 – comma 5 bis della L.R. n. 11/2004,

-trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. n. 11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;

-di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013;

7. di dare atto che, ai sensi del richiamato art.18 – comma 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. nr. 33/2013 la Variante generale del Piano degli Interventi fase 3 approvata diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvenuta approvazione.