



COMUNE di
CORNEDO VICENTINO
Provincia di Vicenza

2019

**P.R.C.
P.I.**

**Variante Verde 2019
Piano degli Interventi**

V 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

P.I. Approvato con DCC n. 48 del 30.10.2014 e DCC n. 8 del 23.02.2015
Variante 1 PI Approvata con DCC n. 19 del 23.05.2017
Variante generale (fase 1) Approvata con DCC n.5 del 21.03.2018
Variante generale al P.I. (fase 2) Approvata con DCC n. 23 del 04.07.2018

Il Sindaco
avv. Francesco Lanaro

Il Segretario
avv. Gaetano Emanuele

**Area Tecnica Urbanistica
SUAP, Edilizia, Ambiente**
arch. Giampaolo Tonegato

Il Progettista
ing. Luca Zanella

DICEMBRE 2019

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

Indice

1. Premessa.....	2
2. Lo stato della pianificazione comunale.	3
3. La Variante Verde 2019 al PI di Cornedo Vicentino.....	4
4. Aspetti generali ed elaborati di piano.....	6
5. Dettaglio istruttorio delle 50 richieste riscontrate.....	7

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019**1. Premessa**

La Legge Urbanistica Regionale (LR 11/2004) ha suddiviso la pianificazione urbanistica comunale in due livelli di pianificazione (art. 3, comma 41): il **PAT** - piano di assetto del Territorio - e il **PI** – piano degli interventi.

Come precisato all'art. 12, mentre il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio, mentre il Piano degli Interventi "è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità".

Il Consiglio regionale del Veneto con la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 all'articolo 7 ha introdotto successivamente le cosiddette "**varianti verdi**" che consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

Lo specifico testo normativo è il seguente.

Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019**2. Lo stato della pianificazione comunale.**

L'Amministrazione di Cornedo Vicentino ha sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) con la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza in data 10/06/2011.

Il **PAT** è stato adottato con DCC n. 2 del 7/03/2012 ed è stato approvato con Conferenza di Servizi il 21.06.2013 ai sensi degli artt. 15 e 16 della LR 11/2004, per essere ratificato dalla Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013 (BUR n. 71 del 16.08.2013).

Ai sensi dell'art. 48, 5 bis, della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT è divenuto "piano degli interventi" di fatto.

Il Sindaco, nella seduta del 26/09/2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "*Documento Preliminare per il primo Piano degli Interventi*", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione.

Con delibera n. 13 del 02/10/2014 il Consiglio Comunale ha adottato il **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)**, successivamente approvato con delibera n. 8 del 23/02/2015.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/02/2015, è avvenuta "*presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate*";

Con delibera n. 12 del 19/04/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la **VARIANTE N. 1 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**, successivamente approvata -con delibera n. 19 del 23/05/2017.

Il Sindaco, nella seduta del 07/06/2016, ha illustrato al Consiglio Comunale il "*Documento Preliminare della Variante generale al Piano degli Interventi*", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 (deliberazione di C.C. n. 19 del 07.06.2016).

Con delibera n. 24 del 16/06/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la **VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - FASE I**, successivamente approvata con delibera n. 5 del 21/03/2018;

Con delibera n. 49 del 20/12/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la **VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - FASE II**, successivamente approvata con delibera n. 23 del 04/07/2018;

Quest'ultima variante costituisce dunque il riferimento conformativo per la valutazione ed il riscontro delle richieste di stralcio di edificabilità, oggetto della presente fase della pianificazione urbanistica comunale, la quale risponde al mandato affidato dalla Regione ai Comuni con il già citato art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015.

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

3. La Variante Verde 2019 al PI di Cornedo Vicentino

La norma citata in premessa anticipava la necessità di indurre i Comuni ad aderire a politiche urbanistiche più attente alla riorganizzazione e alla riqualificazione del tessuto insediativo esistente – conformemente a quanto previsto dall'articolo 2 della LR n. 11/2004 – nelle more di un intervento legislativo successivo ancor più sistematico ed efficace, ora costituito dalla LR 14 del 06/06/2017 e dalla collegata DGR 668 del 26/05/2018.

Tenuto conto di questi obiettivi generali, le proposte di riclassificazione avanzate dai proprietari interessati sono valutate dalle amministrazioni comunali, che le possono accogliere attraverso la nuova tipologia di variante urbanistica introdotta dalla LR n. 4/2015, ammessa anche in assenza di PAT.



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO
Provincia di Vicenza

VARIANTI VERDI
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
(art. 7 LR 16/3/2015 n. 4)
ANNO 2019

IL SINDACO

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16/3/2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblicano entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge un avviso con il quale invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
CONSIDERATO che la medesima Legge Regionale stabilisce che ogni anno sia pubblicato il suddetto avviso;
RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

AVVISA

che è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, **entro 60 giorni dalla data della presente**, specifica richiesta motivata.
Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuale richiesta oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, che sarà pubblicato, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.
Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate nel comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015.
Le richieste dovranno essere redatte secondo l'apposito **modello disponibile sul sito web del Comune di Cornedo Vicentino** alla voce "varianti verdi", e presentate presso l'ufficio protocollo del Comune mediante le seguenti modalità:
a) posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net: la proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005;
b) consegnate all'Ufficio protocollo comunale durante gli orari di apertura dello stesso;
c) spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Cornedo Vicentino, Piazza Aldo Moro, 33. In tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accertante.
Eventuali informazioni possono essere richieste all'Area Tecnica-Servizio Urbanistica negli orari di apertura al pubblico, oppure telefonicamente al n. 0445 450431.
prot. nr. 3019 Cornedo Vicentino, 20.02.2019

IL SINDACO
Martino Angiolo Montagna




L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Elena Peloso





COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

VARIANTE GENERALE AL
PIANO degli INTERVENTI

(Variante Verde – art. 7 L.r. 4/15 – lett. A) dell'avviso)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a _____
a _____ il _____
residente in _____
via _____ n° _____,

in qualità di: UNICO PROPRIETARIO – COMPROPRIETARIO – TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE, dei terreni edificabili catastalmente identificata: foglio _____; mappali n. _____

CHIEDE

la riclassificazione di aree edificabili sopra identificate, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Con la sottoscrizione della presente istanza, il richiedente dichiara di essere a conoscenza che la stessa non comporta alcun obbligo di accoglimento da parte del Comune di Cornedo Vicentino né spetta alcun ristoro, ai fini IMU, per quanto già versato. Il richiedente dichiara, altresì, la propria adesione a concorrere a sostenere il costo della variante al PI con le modalità indicate dal Bando stesso.

Si allega:

- copia atto di proprietà degli immobili oggetto di riclassificazione;
- estratto catastale aggiornato con evidenziate le aree interessate alla riclassificazione;
- fotocopia della carta di identità del richiedente (di tutti i richiedenti nel caso di comproprietà)

Data _____ Firma _____
(di tutti i richiedenti nel caso di comproprietà)

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n°196/2003 (privacy).

Con avviso prot. nr. 3019 del 20/02/2019 Il Comune di Cornedo Vicentino ha pubblicato l'avviso di cui sopra e una specifica modulistica per la raccolta delle richieste, ottemperando al disposto del comma 1 della norma riportata in premessa, il quale prevede che il Comune pubblici, entro centottanta giorni in sede di prima applicazione e successivamente con cadenza annuale, un avviso con il quale si invitano gli interessati a presentare richiesta di

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

riclassificazione delle aree edificabili di proprietà, affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico conformativo (qui il PI) e siano rese inedificabili.

Tra le conseguenze dirette dell'eventuale riclassificazione vi è, evidentemente, anche quella di un significativo sgravio dell'imposizione fiscale immobiliare a carico dei proprietari dei suoli interessati, a fronte della rinuncia volontaria ai diritti acquisiti. Ancorché tale effetto non sia esplicitamente richiamato nella norma, esso fa certamente parte delle ragioni pratiche della norma ed è motore principale delle richieste dei privati proprietari.

Ne è derivata la raccolta di **13 richieste** nei termini e di ulteriori **39 richieste** pervenute successivamente, alle quali si intende comunque dare riscontro con la presente variante; due delle richieste pervenute nei termini sono state formalmente ritirate e un errore di catalogazione ha comportato un salto di numerazione: la tabella istruttoria complessiva e gli estratti cartografici proposti non propongono pertanto intenzionalmente i numeri 5, 13 e 16.

Poiché le determinazioni in ordine all'accoglimento delle richieste rientrano nelle competenze esclusive dell'amministrazione comunale, ne deriva che queste, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, debbano tuttavia essere opportunamente riscontrate in sede di variante.

La valutazione riguarda la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare.

In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

Qualora la proposta sia valutata positivamente, il Comune la accoglie attraverso l'approvazione di una specifica variante urbanistica denominata appunto "*variante verde*".

Le nuove classificazioni sono determinate sulla base del repertorio delle destinazioni già previste dal Piano degli Interventi vigente, scegliendo quelle più coerenti con il contesto urbanistico ed in grado di garantire il rispetto del requisito di inedificabilità prescritto dalla legge.

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019**4. Aspetti generali ed elaborati di piano**

La natura della “variante verde” impone il pieno rispetto dell’apparato documentale di riferimento, rappresentato per estratti cartografici comparativi in fase di adozione e necessariamente in edizione complessiva adeguata a seguito dell’approvazione finale previa controdeduzione delle eventuali osservazioni pertinenti.

Si conferma dunque anche l’impiego del sistema informativo territoriale predisposto per il PAT e precedente PI generando i cartogrammi con l’applicativo GIS Hexagon GeoMedia.

Il piano degli interventi è formato complessivamente dai seguenti elaborati:

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------|
| - | tav. 1 (1.1, 1.2, 1,3) | Tavola dei vincoli | scala 1.5000 |
| - | tav. 2 (2.1, 2.2, 2,3) | Tavola della zonizzazione | scala 1.5000 |
| - | Elab. 3 | Schede puntuali di intervento per le zone A2 e A3 | |
| - | Elab. 4.1 | Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo | |
| - | Elab. 4.2 | Schede puntuali ambiti di Edificazione Diffusa | |
| - | Elab. 5 | NTO – Norme Tecniche Operative | |
| - | Elab. 5.1 | Allegato A alle Norme Tecniche Operative | |
| - | Elab. 6 | PQAMA – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale | |
| - | Elab. 7 | RCE – Registro dei crediti edilizi | |
| - | Elab. 8 | R – Relazione programmatica | |
| - | Elab. 8.1 | Tav. A1 – Verifica del consumo di SAU | |
| - | Elab. 9 | BD – banca dati alfanumerica ed elaborati di progetto
(alias Quadro Conoscitivo aggiornato di PRC) | |

In riferimento all’elenco sopra riportato, la variante verde interviene su:

- tavole di zonizzazione;
- schede puntuali di intervento per le zone A2 e A3;
- ambiti di edificazione diffusa;
- la banca dati alfanumerica.

Gli elaborati specifici sono dunque tre:

- V1 Relazione illustrativa;
- V2 Mappa di inquadramento degli ambiti oggetto di istanza;
- V3 Estratti degli elaborati cartografici pertinenti (zonizzazione, ambiti di edificazione diffusa, schede puntuali di intervento per le zone A2 e A3).

La variante è corredata di dichiarazione di non necessità di valutazione idraulica. Successivamente all’adozione verrà avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Successivamente all’approvazione definitiva, tutti gli elaborati di piano saranno ricondotti ad una versione univoca e coordinata.

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

5. Dettaglio istruttorio delle 50 richieste riscontrate

Come anticipato al capitolo 3, si è voluto mantenere la numerazione progressiva attribuita in sede istruttorio, con conseguente intenzionale omissione dei numeri 5, 13 e 16.

La tabella seguente riepiloga gli esiti istruttori proposti all'adozione, rappresentando comunque tutte le situazioni indagate con estratti cartografici comparativi, anche a sostegno di eventuali osservazioni pertinenti fuori di approfondimenti.

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROGETTO	NOTE DESCRITTIVE ED ISTRUTTORIE
1	2961	20/02/2019	PELLIZZARO MORENO	15	1618, 1622, 1624, 1625	Strada provinciale 102	Zona F3 aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Verde privato	Verde privato sulla zona F3(86) ed anche sul relitto stradale acquistato dalla Provincia, mantenendo il sedime catastale dell'acqua pubblica tombinata in zona F3(86)
2	4215	12/03/2019	DE FRANCESCHI FLAVIO ROLAND	17	424	Via San Martino	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/44 lasciando il perimetro invariato.
3	4592	18/03/2019	ZANATTO PAOLA, ZANATTO MATTEO	15	966	Via Caecchioli	Zona residenziale C1.2-41	Verde privato	Viabilità privata riclassificata a verde privato come già in altri casi similari.
4	5100	26/03/2019	ZANATTO AURELIO	15	203, 531	Via Caecchioli	Zona residenziale C2.4-3 con obbligo di PUA	E2 zona agricola generica	Zona soggetta a PUA, marginale quindi accoglibile con zona agricola
5									
6	5671	03/04/2019	BATTILANA RENATO, CREAZZO MARIA CHIARA	17	1259, 1261, 1263	Via Grigio	Zona residenziale C1.2-49, zona verde privato	Verde privato	Verde privato per omogeneità con area limitrofa già a verde privato
7	5765	03/04/2019	BERNAR MIRCO, BERNAR BARBARA	18	668	Via Covolo	Zona residenziale A1-34 Centro storico con perimetro PUA vigente	Verde privato	Verde privato come ambito limitrofo, superando il PDR, stralciandone le previsioni di nuova edificazione
8	4796	20/03/2019	BATTILANA GRAZIELLA, MAURIZIO E RUGGERO	7	2636, 2637, 2638	Via Riobonello	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-45 Nucleo storico	Zona residenziale A2-45 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/45 lasciando il perimetro invariato.
9	6250	10/04/2019	XOTTA NIVES ELEONORA	18	404	Via Longhe	Zona residenziale C1.2-58	E2 zona agricola generica	Si rifila il lotto C1.2 estendendo la zona agricola.
10	5893	05/04/2019	GRIGOLATO FEDERICO	15	1173	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-37	Verde privato	Verde privato coordinato con richieste 11 e 43, che corrisponderà cartograficamente alle particelle, ma sarà esteso fino a raggiungere la viabilità di PI
11	6454	15/04/2019	MONTAGNA BEPPINA MARCELLA	15	1175	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-37	Verde privato	Verde privato coordinato con richieste 10 e 43, che corrisponderà cartograficamente alle particelle, ma sarà esteso fino a raggiungere la viabilità di PI
12	6746	17/04/2019	PARLATO ALESSIO, RANDON MONICA	7	444	Via Belvedere	Zona residenziale C1.1-54	E2 zona agricola generica	Si rifila la zona C1.1 estendendo la zona agricola limitrofa

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROGETTO	NOTE DESCRITTIVE ED ISTRUTTORIE
13									
14	6989	24/04/2019	ZEN DIANA, GATTINI MASSIMINO, GATTINI GIUSEPPE EUGENIO, GATTINI ELISABETTA	15	754, 756, 760	Via Bellini	Zona residenziale C1.1-68, zona verde privato, zona residenziale C2.3-18	Verde privato	Si riclassifica a verde privato in quanto porzione di zona C2 marginale rispetto agli accessi delle proprietà di terzi.
15	7329	30/05/2019	CRACCO ROMEO IVO	2	1181, 722, 723	Via Manzoni	Zona verde privato		Nessuna riclassificazione: il mappale 1181 non risulta nell'estratto aggiornato allegato alla richiesta 17. Ambito prevalentemente già in verde privato, con eccezione del solo edificio sul mappale 723 che si mantiene in zona edificabile.
16									
17	7400	02/05/2019	CRACCO NERINO	2	1180, 1181, 803	Via Castretta	Zona residenziale C1.2-31	Verde privato	Si estende il verde privato contiguo
18	7593	06/05/2019	ROCCOBERTON CLAUDIO	3	813	Via Montagna	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-30 Nucleo storico	Zona residenziale A2-30 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/30 lasciando il perimetro invariato.
19	7633	07/05/2019	COSTA ROMANO	17	512	Via Strambai	Zona residenziale C1.ed-4 in ambito di edificazione diffusa	Zona agricola in ambito di edificazione diffusa	Si stralcia la zona C1.ed/4 sul mappale indicato. Il perimetro di edificazione diffusa di PAT riproposto nella cartografia di PI rimane inalterato.
20	7663	07/05/2019	FIN GIUSEPPE	16	210, 674	Via Gonzati	Zona residenziale C1.2-109	E2 zona agricola generica	Si ritiene compatibile lo stralcio a favore della zona agricola contigua.
21	7758	09/05/2019	MUNARI DOMENICO, GENNARI MARIA GRAZIA	15	965	Via Caecchioli	Zona residenziale C1.2-41	E2 zona agricola generica, verde privato	Compatibile lo stralcio di porzione a sud verso la zona agricola, classificando a verde privato la porzione inedificata interposta e la connessione alla viabilità pubblica.
22	7759	09/05/2019	CABIANCA MARCELLO	22	748	Via Grumo	Zona residenziale C1.2-81	Verde privato	Si ricalibra in estensione il verde privato esistente fino all'edificio.
23	7754	09/05/2019	FAVRIN DAVIDE	7	2205, 2355, 2458	Via Canova di Cornedo	Zona agricola generica E2	E2 zona agricola generica	Nessuna riclassificazione. La richiesta di verde privato su porzione di zona agricola di fatto pertinenziale ad edificio in zona residenziale non è riconducibile allo stralcio di edificabilità.
24	7815	10/05/2019	CEOLATO ANNA MARIA	11	513	Via Gaianigo	Zona residenziale C1.2-4	Verde privato	Si riclassifica a verde privato
25	7811	10/05/2019	SANMARTIN LUIGI, ZENERE ERIKA MARIA	7	2885	Via Canova di Cornedo	Zona residenziale C1.1-51	Zona residenziale C1.1-51	Nessuna riclassificazione. Il mappale indicato è edificato.
26	7851	10/05/2019	URBANI GIUSEPPE	18	788	Via Urbani	Zona residenziale A2-46 Nucleo storico	Zona residenziale A2-46 Nucleo storico	Nessuna azione. Nella rappresentazione di PI l'area non risulta inedificata.
27	8185	15/05/2019	OLIVIERI PAOLO LEONE, ABELLI MARINA PAOLA	18	627, 674, 676, 679, 712, 728, 729, 730, 731, 732, 733	Via Longhe	Zona residenziale C1.2-58	Verde privato	Si riclassifica a verde privato.

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROGETTO	NOTE DESCRITTIVE ED ISTRUTTORIE
28	8339	17/05/2019	VERLATO TARCISIO	5	580, 867	Via Fogazzaro	Zona produttiva D2-10 con ambito di progettazione unitaria	Area ineditabile in zona produttiva D2-10 con ambito di progettazione unitaria	Si tratta di piazzale a servizio di attività produttiva: appare inopportuno il ricorso al verde privato e si rimarca invece con apposita grafia la zona D sul mappale ineditato come ineditabile.
29	8161	15/05/2019	FACCIN AGOSTINO	10	761, 762	Va Crestani	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-1 Nucleo storico	Zona residenziale A2-1 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/1 lasciando il perimetro invariato.
30	8139	15/05/2019	DIQUIGIOVANNI GIORGIO, MOLON MARIA LUIGIA, DIQUIGIOVANNI MAURO, DIQUIGIOVANNI SABRINA	7	2056, 443	Via Belvedere	Zona residenziale C1.1-54	Zona residenziale C1.1-54	Nessuna riclassificazione. Il mappale 443 è edificato.
31	8521	21/05/2019	ALTOLINI DANILO	7	2954	Via Tezze di Cornedo	Zona residenziale C1.1-55	E2 zona agricola generica	Si riclassifica in zona agricola
32	8523	21/05/2019	BARCAROLO RENZO	23	480, 660	Via Colombo	Zona residenziale C1.2-104	Verde privato	Ripete la 33 completando la sottoscrizione da parte di tutti comproprietari
33	8522	21/05/2019	FRIGO ANTONIO	23	480, 660	Via Colombo	Zona residenziale C1.2-104	Verde privato	Si riclassifica a verde privato l'unico mappale ineditato 660
34	8620	22/05/2019	FERRARI GABRIELLA	8	444, 445	Via Monte Cengio	Zona residenziale C1.2-92	Verde privato	Strada privata trattata con verde privato come già rilevato in altre parti del territorio comunale nel PI.
35	8619	22/05/2019	FIN MARIA ANTONIETTA	3	716	Via Montagna	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-30 Nucleo storico	Zona residenziale A2-30 Nucleo storico	Si stralcia solo l'edificabilità nella scheda A2/30, lasciando il perimetro invariato
36	8449	20/05/2019	ZANATTO MATTEO	15	966	Via Caecchioli	Zona residenziale C1.2-41	Verde privato	Ripete la richiesta 3 e come quella viene trattata
37	8720	23/05/2019	DIQUIGIOVANNI RICCARDO	17	176	Via San Martino	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/44, lasciando il perimetro inalterato.
38	8789	24/05/2019	NEGRO LUCIANO	8	487	Via Monte Cengio	Zona residenziale C2.3-31 con obbligo di PUA	E2 zona agricola generica	Accertata l'accessibilità alla porzione residuale limitrofa, si stralcia in zona agricola.
39	8790	24/05/2019	NEGRO ROBERTO	8	349, 486	Via Monte Cengio	Zona residenziale C2.3-31 con obbligo di PUA	E2 zona agricola generica	Accertata l'accessibilità alla porzione residuale limitrofa, si stralcia in zona agricola.
40	8843	27/05/2019	SCHIAVO ROBERTO, POMINI MICHELA	7	2651, 2653	Via Tezze di Cornedo	Zona residenziale C1.1-55	Verde privato	Si estende il verde privato già limitrofo
41	8872	28/05/2019	SANTAGIULIANA RENATO SILVINO	17	286, 451	Via San Martino	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Zona residenziale A2-44 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/44 lasciando il perimetro invariato.

Relazione illustrativa – Variante Verde 2019

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROGETTO	NOTE DESCRITTIVE ED ISTRUTTORIE
42	8957	29/05/2019	FIN MODESTO, DANI ASSUNTA, CASELLATO VALENTINO, FIN ELENA	16	816	Via Gonzati	Zona residenziale C1.2-109	E2 zona agricola generica	Si rifila la zona residenziale.
43	9030	29/05/2019	MONTAGNA ELEONORA, ALBANELLI MARIA CECILIA, MONTAGNA MAURIZIO	15	1627	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-37	Verde privato	Verde privato coordinato con richieste 10 e 11, che corrisponderà cartograficamente alle particelle, ma sarà esteso fino a raggiungere la viabilità di PI
44	9029	29/05/2019	FORTUNA OTTORINO	16	1106	Località Gonzati	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Si stralcia nella scheda A2/42 l'edificabilità sulla servitù indicata, lasciando il perimetro inalterato.
45	9028	29/05/2019	CANALE GIAMPIETRO	18	609	Via Longhe	Zona residenziale C1.2-58	Zona residenziale C1.2-58	Nessuna riclassificazione in quanto l'area indicata non risulta ineditata.
46	9060	30/05/2019	NERI LUCIANO	16	1160, 993	Località Gonzati	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità sull'ambito oggetto di servitù nella scheda A2/42
47	9061	30/05/2019	CANALE UMBERTO	18	609	Via Longhe	Zona residenziale C1.2-58	Zona residenziale C1.2-58	Il comproprietario dell'ambito oggetto della richiesta 45 la perfeziona sottoscrivendo un'ulteriore richiesta. Se ne conferma la valutazione.
48	9143	31/05/2019	DE CAO VALENTINO	6 - 13	1265 - 911	Via Monte Cimone	Zone residenziali C1.1-24 e C1.1- 114	Verde privato	Si riclassifica a verde privato.
49	9330	04/06/2019	FORTUNA OTTORINO	16	1106	Località Gonzati	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Zona residenziale A2-42 Nucleo storico	Ripete la 44 e come quella è valutata.
50	10003	14/06/2019	ROSSATO MAURO	15	1208, 944	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-34	Verde privato	Strada privata riclassificata a verde privato come già presente nel PI in altre analoghe situazioni.
51	10004	14/06/2019	ROSSATO MAURO	15	1204, 1644, 938, 941	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-34	Verde privato	Compatibile a verde privato in coordinamento con la richiesta 52.
52	10005	14/06/2019	ROSSATO MARCO	15	1645, 933, 940	Via Budrion	Zona residenziale C1.2-34	Verde privato	Non compatibile relativamente alla pertinenza dell'edificio. Verde privato coordinato con la richiesta 51.
53		30/10/2019	ZARANTONELLO GIUSEPPINA	14	212, 878	Via Gobbi Alti	Ambito nuova edificazione in zona residenziale A2-34 Nucleo storico	Zona residenziale A2-34 Nucleo storico	Si stralcia l'edificabilità solo nella scheda A2/34 lasciando il perimetro invariato.