



**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19 del 07-06-2016**

**OGGETTO:**

Illustrazione del documento preliminare del Sindaco relativo alla “Variante generale al Piano degli Interventi” (art. 18, comma 1, della legge regionale 23.04.2004 n. 11).

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Sette** del mese di **Giugno**, nella Sede comunale - convocato dal Presidente del Consiglio comunale con apposita lettera di invito, regolarmente recapitata a tutti i componenti - si è riunito in sessione  **ordinaria**  **straordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, il Consiglio comunale nelle persone di:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
MONTAGNA MARTINO ANGIOLO	X			BERTOCCHI PAOLA	X		
CABIANCA LUCA GIOVANNI	X			ROSSI LUISA	X		
LANARO FRANCESCO	X			BATTILANA PIERLUCA		X	
ROANA CHRISTIAN	X			BENETTI ELISA	X		
TORNICELLI ELISABETTA	X			ZAMPERETTI CLAUDIO	X		
GRANDE DINO	X			GONZATO ENZO	X		
MELIS DAMIANO		X		FACCIN DARIO	X		
SBICEGO MASSIMO VITTORIO		X		CARIOLATO GUIDO		X	
LOVATO CHRISTIAN	X						

**CONSIGLIERI PRESENTI N. 13**

**CONSIGLIERI ASSENTI N. 4**

E' presente l'Assessore esterno arch. Elena Peloso.

Assume la presidenza Elisa Benetti e - riconosciuta legale l'adunanza - con l'assistenza del Segretario generale dott.ssa Antonietta Micheline, invita il Consiglio comunale a discutere sull'oggetto sopra citato.

Relaziona il Sindaco che dà lettura dei contenuti specifici della variante generale al Piano degli Interventi.

PRESIDENTE. Chiede se ci sono domande.

FACCIN. Chiede delucidazioni in merito agli annessi rustici, alle percentuali di perequazione e alla tempistica per l'approvazione definitiva di eventuali richieste di varianti da parte dei cittadini.

SINDACO. Risponde che, per quanto riguarda gli annessi rustici, non cambia nulla mentre la tempistica è dettata dalla legislazione in materia.

TONEGATO. Risponde tecnicamente alle domande poste dal Consigliere Faccin.

PRESIDENTE. Dopo aver chiesto se ci sono altre domande, interventi o dichiarazioni di voto, pone in votazione l'oggetto n. 5 "Illustrazione del documento preliminare del Sindaco relativo alla variante generale al Piano degli Interventi (art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11)".

Ringrazia, quindi, l'arch. Tonegato e l'arch. Lucato, presenti in aula.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;

deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;

delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;

deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

-il P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;

approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;

ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;

pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

-il Sindaco, nella seduta del 26.09.2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare per il Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;

-il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 29.10.2013 ha approvato il documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica;

-il consiglio Comunale con deliberazione nr. 33 del 30.07.2014 ha approvato il documento "Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

adozione del primo Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i;

approvazione del P.I.:

con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2015 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;

con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

- il Sindaco nella seduta di Consiglio Comunale del 19.04.2016 ha proceduto alla "Illustrazione del documento preliminare relativo alla variante 1 al Piano degli Interventi (art. 18, comma 1, della legge regionale 23.04.2004 n. 11)" (deliberazione di C.C. nr. 11 del 19.04.2016);

-il Consiglio Comunale in data 19.04.2016 con deliberazione nr. 12 ha adottato "la variante 1 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11", di cui è in corso il deposito per il periodo di osservazioni;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'amministrazione comunale intende procedere con l'aggiornamento del Piano degli Interventi sia per l'adeguamento alle normative entrate in vigore successivamente alla approvazione del primo P.I. che per modificare le previsioni di Piano a seguito delle istanze da parte dei cittadini richiedenti modifiche alle previsioni urbanistiche sostenibili secondo i principi pianificatori generali;

- si rende opportuno, quindi, nel rispetto delle scelte strategiche del "Piano di Assetto del Territorio", aggiornare e modificare il Piano degli Interventi, procedendo alla redazione della Variante generale al "Piano degli Interventi" con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11. anche per dare risposta alle aspettative del territorio dal punto di vista urbanistico, ambientale e di realizzazione di opere pubbliche;

**DATO ATTO** che l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", prevede che l'adozione del Piano (o della variante al Piano) sia preceduta da un "Documento Preliminare" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate "secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale";

**RICHIAMATI** la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;

- gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

#### **VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;

- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ILLUSTRATO** il "Documento preliminare" della Variante generale del Piano degli Interventi che esplicita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - allegato A) al presente provvedimento;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri sopra riportati;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato: unanimità,

## **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'illustrazione del "Documento Preliminare della Variante generale al Piano degli Interventi", allegato sub "A" alla presente proposta di deliberazione, che esplicita i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
2. di disporre che il Responsabile dell'Area Tecnica settore urbanistica-edilizia privata-sportello unico e ambiente, provveda a pubblicare il "Documento preliminare della "Variante generale al Piano degli Interventi" sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio, avvisando la cittadinanza dell'avvenuta pubblicazione mediante manifesti da affiggere nei luoghi pubblici del Comune.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 30-05-2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA**  
Arch. Giampaolo Tonegato

---

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li ///

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Dario Peripolli

---

**IL PRESIDENTE**  
Elisa Benetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Antonietta Michelini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 15-06-2016 e fino al 30-06-2016.

Li, 15-06-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Antonietta Michelini

---

E' copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dai Responsabili di servizio, dal Presidente e dal Segretario Generale, con firma digitale.