

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ISCRITTA AL N. 4 DELL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL 04/07/2018**

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA della variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 2, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che:**

✓ il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

✓ il P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
- approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
- ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
- pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

**DATO ATTO che:**

-il Sindaco, nella seduta del 26.09.2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare per il primo Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;

-il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 29.10.2013 ha approvato il documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica;

-il consiglio Comunale con deliberazione nr. 33 del 30.07.2014 ha approvato il documento " Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";

-il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del primo Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i;
- approvazione del P.I.:
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2014 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19.04.2016 è stata adottata la Variante nr. 1 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 23 maggio 2017 è stata approvata la variante nr. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 16-06-2017 è stata adottata la Variante generale del Piano degli Interventi fase1, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 21-03-2018 19 è stata approvata la variante generale del Piano degli Interventi fase 1 ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

**DATO ATTO che:**

- il Sindaco, nella seduta del 07.06.2016, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare della Variante generale al Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 (deliberazione di C.C. n. 19 del 07.06.2016);
- continuano ad applicarsi le disposizioni riportate nella deliberazione di C.C. n. 33 del 29.10.2013 di approvazione del documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica, nella deliberazione di C.C. nr. 33 del 30.07.2014 di approvazione del documento "*Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)*" e nella deliberazione di C.C. nr. 36 del 25-11-2016 "*Modifica atto di indirizzo di cui alla D.C.C. n. 33/2013 e D.C.C. n. 33/2014, relative a: "Piano degli Interventi: atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle N.T.A. Del Piano di Assetto del Territorio"*."
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24 del 16-06-2017 è stata adottata "*la variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 1, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11.*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 21-03-2018 è stata approvata la variante generale del Piano degli Interventi fase 1 ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 49 del 20-12-2017 è stata adottata "*la variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 2, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11.*";

**PRESO ATTO** che a seguito dell'adozione della Variante generale al Piano degli interventi fase 2 si è provveduto a:

- pubblicare nel sito istituzionale del comune gli atti relativi alla variante generale del piano degli interventi fase 2, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 (proposte di deliberazione e atti deliberativi);
- depositare la variante generale del piano degli interventi fase 2 a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi;
- dare notizia del deposito mediante avviso pubblicato presso il sito istituzionale con apposita sezione, all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 28.12.2017 al 27 gennaio 2018, su due quotidiani a diffusione locale (Giornale di Vicenza del giorno 28 dicembre 2017 e Corriere del Veneto del giorno 28 dicembre 2017) e tramite manifesti affissi nel territorio comunale;
- raccogliere nei successivi trenta giorni (dal 27.01.2018 fino al 26.02.2018), le osservazioni presentate al protocollo comunale ed inerenti alla variante generale del Piano degli Interventi fase 2 in trattazione;
- consegnare il 30.04.2018 al competente settore Genio Civile della Regione Veneto e al Consorzio Alta Pianura Veneta, i documenti relativi alla compatibilità idraulica del progetto di variante generale del Piano degli Interventi fase 2 del Comune di Cornedo Vicentino al fine del rilascio del parere di competenza secondo quanto previsto dalla deliberazione della G.R.V. N.3637 del 13.12.2002 in attuazione della L. 02.08.1998 nr. 267 , come modificata dalla D.G.R.V. nr. 2948 del 06.10.2009;

**CONSIDERATO** che la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 49 del 20-12-2017 disponeva quanto segue:

*"di dare atto che l'approvazione della variante generale Fase 2 del Piano degli Interventi è subordinata:*

*-all'esito della verifica del Consorzio Alta Pianura Veneta e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza per il parere di competenza sulla compatibilità idraulica in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n° 2948 del 06/10/2009”;*

**PRESO ATTO** che a seguito della trasmissione al competente Settore Genio Civile della Regione Veneto e al Consorzio Alta Pianura Veneta, dei documenti relativi alla compatibilità idraulica del progetto di variante generale del Piano degli Interventi fase 2, sono pervenuti al Comune di Cornedo Vicentino i seguenti pareri:

- in data 26.06.2018 con nota prot. nr. 241673 della Regione del Veneto Unità organizzativa Genio Civile Vicenza, “parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nel nuovo strumento urbanistico” (pervenuta il 26.06.2018 prot. nr. 10967, ALLEGATO C al presente provvedimento);

-in data 29.05.2018 con nota prot. nr. 5625 del Consorzio Alta Pianura Veneta, “parere favorevole con *prescrizioni*” (pervenuta il 21.06.2018 prot. nr. 10765, ALLEGATO D al presente provvedimento);

**DATO ATTO che:**

- il progetto della Variante generale del Piano di Interventi fase 2, è stato affidato (determinazione del responsabile dell'area tecnica settore urbanistica ed edilizia privata n. 449 DEL 31-08-2017) al dott. urb. Fernando Lucato, che ha predisposto gli elaborati;

- i documenti della Variante generale del Piano degli Interventi fase 2, sono redatti secondo quanto stabilito dall'art. 17 della Legge Regionale n. 11/04 e rispettano i criteri, le indicazioni, le direttive e le prescrizioni previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Vicenza e dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) adottato;

- è stato affidato inoltre uno specifico incarico al geologo dr. Rimski Valvassori per la redazione della valutazione di compatibilità idraulica (determinazione n. 487 del 25-09-2017);

**VISTI** i pareri favorevoli della Commissione Edilizia comunale, parere espresso in data 20.12.2017 sul progetto di Variante generale del Piano degli Interventi fase 2 e parere espresso in data 26.06.2018 sulla “Deduzioni del Consiglio comunale alle Osservazioni - Relazione di deduzione alle osservazioni - giugno 2018” presentato dal progettista della variante generale;

**DATO ATTO** che sono pervenute al protocollo comunale, n. 12 osservazioni nei termini, n.7 fuori termine che sono elencate secondo l'ordine cronologico con indicazione sintetica dell'argomento osservato, nell'Allegato "A" al presente provvedimento;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale nr. 49 del 20-12-2017 di adozione della Variante generale del Piano degli Interventi fase 2, variante redatta dal Dr. Urbanista Fernando Lucato, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

-Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 2 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

-Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-Relazione tecnica Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-R.E. - Variante 2017 – Elab. - Regolamento - RELAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO;

-R.E. Regolamento Edilizio Testo coordinato (variante adozione dicembre 2017);

**VISTI** gli elaborati di valutazione di compatibilità idraulica redatti dal geologo incaricato dr. Rimski Valvassori consegnati in data 19.04.2018);

**RICHIAMATI:**

-il *“parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nel nuovo strumento urbanistico”* (ALLEGATO C al presente provvedimento) della Regione del Veneto Unità organizzativa Genio Civile Vicenza pervenuto in data 26.06.2018 con nota prot. nr. 10967;

-il *“parere favorevole con prescrizioni”* (ALLEGATO D al presente provvedimento) del Consorzio Alta Pianura Veneta pervenuto in data 21.06.2018 con nota prot. nr.10765;

**CONSIDERATO** che l'art. 18, comma 4 della L. R. n.11/2004, dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decida sulle stesse ed approvi il Piano;

**VISTO** l'elaborato di controdeduzione alle osservazioni alla Variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) fase 2 adottata, redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato progettista della Variante generale del P.I. presentato il 27.06.2018 prot. nr. 11068 ALLEGATO B alla presente proposta di deliberazione, denominato:

*“Deduzioni del Consiglio comunale alle Osservazioni - Relazione di deduzione alle osservazioni – giugno 2018”*;

**PRESO ATTO** che nel predetto elaborato:

-al punto 1 sono riportate le deduzioni del Consiglio comunale alle Osservazioni;

-al punto 2 è riportato l'adeguamento al parere di compatibilità idraulica del Genio Civile e del Consorzio di bonifica;

**RITENUTO** di valutare tutte le osservazioni pervenute *“entro e fuori termine”* e controdedurre sulle stesse, con il supporto dei tecnici progettisti del Piano e del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica, procedendo come di seguito indicato:

-illustrazione delle osservazioni con le relative proposte di accoglimento o rigetto, come formulate dai progettisti e condivise dall'Amministrazione Comunale, di cui all' ALLEGATO B;

-discussione generale su tutte le osservazioni, con eventuale approfondimento delle singole proposte, su richiesta dei consiglieri;

-votazione sulle singole osservazioni;

-votazione finale e generale sulla Variante generale del Piano degli Interventi fase 2;

**VERIFICATO** che le prescrizioni indicate nei sopra citati pareri di compatibilità idraulica sono state recepite con proposta di adeguamento dell'elaborato *“5 NTO - Norme Tecniche Operative”* con integrazione:

- dell'art. 40 comma 5 delle NTO di P.I., come descritto (testo di colore rosso) nell'Elaborato di *“Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni - Relazione di deduzione alle osservazioni - giugno 2018”* punto 2, ALLEGATO B al presente provvedimento;

**RICORDATO** che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;

**PRECISATO**, infatti, che:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. dispone testualmente che:

2. *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una*

*correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

4. *"Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

**RICHIAMATA** la seguente legislazione di riferimento:

- Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e in particolare l'articolo 18;
- gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTI:**

- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i. e della normativa di settore;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che da il seguente risultato:

presenti n.  
assenti n.  
astenuti n.  
votanti n.  
favorevoli n.  
contrari n.

## **DELIBERA**

**1. di dare atto** che la premessa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto che qui si intende materialmente riportata e trascritta;

**2. di controdedurre** alle osservazioni pervenute in ordine alla Variante generale del Piano degli Interventi fase 2 adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con deliberazione di C.C. nr. 49 del 20-12-2017, facendo proprie le controdeduzioni alle singole osservazioni come riportate nell'elaborato di controdeduzione alle osservazioni al P.I. redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato di cui al prot. n. 11068 del 27.06.2018 che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, allegato B);

**3. di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/04, la Variante generale del Piano di Interventi fase 2 del Comune di Cornedo Vicentino e la variante al Regolamento Edilizio, redatta dal dott. Urbanista Fernando Lucato con studio a Vicenza adottata con deliberazione di C.C. nr. nr. 49 del 20-12-2017 composta dai seguenti elaborati come modificati con le approvate controdeduzioni alle osservazioni e come modificati con i pareri, del Genio Civile (allegato C), del Consorzio Alta Pianura (allegato D), come riportato nell'elaborato di deduzione alle osservazioni al P.I. redatto dal dr. Urb. Fernando Lucato di cui al prot. n. 11068 del 27.06.2018 allegato B) al presente atto:

- Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 2 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

-Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-Relazione tecnica Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-R.E. - Variante 2017 – Elab. - Regolamento - RELAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO;

-R.E. Regolamento Edilizio Testo coordinato (variante adozione dicembre 2017);

**4. di dare atto** che sono stati depositati agli atti del comune gli elaborati di:

-Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-Relazione tecnica Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2011 PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA;

-Variante generale - Studio di Compatibilità idraulica – studio di compatibilità idraulica a corredo della variante generale al Piano degli Interventi fase 2;

**5. di incaricare** i progettisti redattori del Piano di porre in essere gli adempimenti necessari per l'adeguamento ed integrazione degli elaborati progettuali del Piano alle modificazioni, stralci ed aggiunte eventualmente introdotte con il presente atto, a seguito delle valutazioni e votazioni sulle osservazioni pervenute;

**6. di trasmettere**, ai sensi dell'art. 18 – comma 5 della L.R. n. 11/2004, copia integrale della Variante generale del piano degli interventi fase 2 approvata alla Provincia e disporre il deposito del P.I. presso la sede del comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18 – comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio;

**7. di dare atto** che, ai sensi del richiamato art.18 – comma 6 della L.R. 11/2004, la Variante generale del Piano degli Interventi fase 2 approvata diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvenuta approvazione.