

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
ISCRITTA AL N. 4 DELL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL 09/04/2019**

**OGGETTO: Adozione della variante generale del Piano degli Interventi (P.I.) Fase 3, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che:**

1) il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

2) il P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
- approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
- ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
- pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

**DATO ATTO che:**

-il Sindaco, nella seduta del 26.09.2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare per il primo Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;

-il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 29.10.2013 ha approvato il documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica;

-il consiglio Comunale con deliberazione nr. 33 del 30.07.2014 ha approvato il documento "Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";

-il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del primo Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

- approvazione del P.I.:

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2014 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 23 maggio 2017 è stata approvata la variante nr. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

**DATO ATTO che il Sindaco, nella seduta del 07.06.2016, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare della Variante generale al Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art.18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 (deliberazione di C.C. n. 19 del 07.06.2016);**

**RICHIAMATO il contenuto del Documento preliminare del Sindaco della Variante generale al Piano degli Interventi in particolare al punto:**

***"8. Modalità di attuazione e tempistica della variante***

*Considerato che le proposte di modifica provenienti da parte dei cittadini, pur nella coerenza complessiva del Piano e nel rispetto degli interessi generali in esso rappresentati, rivestono un prevalente interesse particolare, si ritiene ammissibile che i proponenti concorrano a sostenere i costi di Variante in relazione alle proposte ritenute ammissibili da parte dell'Amministrazione Comunale nella misura che verrà definita dall'Amministrazione con un apposito provvedimento.*

*La variante al PI, in applicazione ai contenuti del presente Documento Preliminare, potrà essere adottata in fasi separate e successive in relazione ai contenuti o alle priorità che saranno riconosciute, in analogia con quanto già dichiarato per la componente "variante verde" al paragrafo 2, punto A."*

**CONSIDERATO** che conseguentemente a quanto previsto nel Documento preliminare, il procedimento di formazione della Variante Generale è già stato articolato in due fasi, denominate "fase 1" e "fase 2", approvate rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale nr. 5 del 21.03.2018 e DCC n. 23 del 04.07.2018;

**CONSIDERATO** che l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s. m. ed i., prevede:

- la possibilità per gli enti locali di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che l'accordo così raggiunto costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è recepito con la deliberazione di adozione del P.I. (Piano degli Interventi) o di sue varianti ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

**CONSIDERATO**

-che a seguito dell'avvio dell'attività di procedura di consultazione, partecipazione e concertazione di cui all'art. 18 comma 2 della L.R. nr. 11/2004 nel termine dei tempi prescritti, tra le richieste e contributi partecipativi era presente anche la proposta/riciesta a nome di Diquigiovanni Lino rappresentante legale della ditta Athena Immobiliare s.r.l., presentata il 14.09.2016 prot. nr. 15237(praticaVPI-R16-0060) successivamente integrata con documentazione in data 28.02.2017 prot. nr.3260, contenente una articolata proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, relativa alle aree censite nel catasto terreni del Comune di Cornedo Vicentino al foglio 26 mappali, 33, 56, 352, 353 e al foglio 8 mappali, 296 e 297;

-che con deliberazione del C.C. N. 18 del 30-04-2018 è stato approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, fra il Comune di Cornedo Vicentino e la ditta ATHENA IMMOBILIARE srl, successivamente modificato con deliberazione di C.C. nr. 4 del 01.03.2019, quale esito conclusivo della fase concertativa e di valutazione della proposta di Diquigiovanni Lino.

**PRESO ATTO** che in data 13.03.2019 (prot. nr.4344) è stato sottoscritto dal Comune di Cornedo Vicentino e dalla soc. Athena Immobiliare s.r.l. l'accordo approvato con deliberazione di C.C. nr. 4 del 01.03.2019;

**RITENUTO**

-di recepire i contenuti del predetto accordo perequativo tra il Comune di Cornedo Vicentino e la soc. Athena Immobiliare s.r.l., modificando le previsioni del Piano degli Interventi come previsto nell'accordo;

-di procedere con variante al Piano degli Interventi, che recependo i contenuti della deliberazione del C.C. nr. 18 del 30-04-2018 con le modifiche introdotte dalla deliberazione del C.C. nr. 4 del 01.03.2019, si configura, quindi come terza fase della Variante Generale avviata con l'illustrazione del Documento Preliminare nella seduta del C.C. del 7.6.2016, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui alla L.R. nr. 14 del 2017, art. 13 comma 3. Inoltre, poiché la variante si limita a modificare la disciplina della zona territoriale omogenea D3 senza variazione di superficie, non comporta consumo di suolo come disciplinato dalla L.R. nr. 14 del 2017;

**PRESO ATTO CHE:**

-il progetto della variante generale del Piano di Interventi fase 3, è stato affidato con determinazione del responsabile dell'area tecnica settore urbanistica ed edilizia privata n. 602 del 04-12-2018 al dott. urb. Fernando Lucato, che ha predisposto gli elaborati, che sono il risultato di un'attività di coordinamento delle indicazioni di P.I. con il Piano di Assetto del territorio, è stato affidato inoltre specifico incarico al geologo dr. Rimski Valvassori per la redazione della valutazione di compatibilità idraulica con la medesima determinazione n. 602 del 04-12-2018;

-è stata completata la progettazione della fase 3 della Variante generale del Piano degli Interventi;

-i documenti della variante generale del Piano degli Interventi - fase 3, sono redatti secondo quanto stabilito dall'art. 17 della Legge Regionale n. 11/04 e rispettano i criteri, le indicazioni, le direttive e le prescrizioni previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Vicenza e dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) adottato;

**VISTO:**

-il progetto della Variante generale al Piano degli Interventi – fase 3 del Comune di Cornedo Vicentino, redatto dal Dr. Urbanista Fernando Lucato, consegnato in data 13.02.2018, con nota prot. nr. 21166 e successivamente aggiornato con nota prot. nr. 5459 del 01.04.2019, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:

-Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);  
-Variante generale Piano degli Interventi(art. 17, L.r. 11/2004) Elab.RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3;  
-Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004)-Elab. RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3 ALLEGATO 1;  
-PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 (comprendente Relazione tecnica di non necessità della valutazione di incidenza Variante generale al P.I. - fase 3);  
-l'elaborato di compatibilità idraulica della Variante generale al Piano degli Interventi – fase 3 del Comune di Cornedo Vicentino, redatto dal dr. Geol. Rimski Valvassori, trasmesso in data 26.03.2019, con nota prot. nr. 5070;

**PRESO ATTO** che

-la fase 3 della variante generale del Piano degli Interventi riguarda:  
-i punti B e G (relativamente alla modifica della zonizzazione) del Documento Preliminare del Sindaco, come meglio descritto nell'elaborato di Variante generale “Relazione Programmatica – Variante generale fase 3” depositato agli atti;

-La variante generale (fase 3) al PI di Cornedo Vicentino, quindi:

rientra tra i piani sottoposti a procedura di Verifica di Assoggettabilità, sulla base di quanto stabilito dalla DGRV 1400 del 29.8.2017, allegato A punto 2.2;

rientra tra i piani che non determinano incidenze negative significative sui siti della Rete Natura2000 e per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza. La variante è accompagnata dalla dichiarazione secondo il modello E della DGRV 1400/2017;

**DATO ATTO** che l'adozione della Variante generale al Piano degli Interventi - fase 3, dovrà essere sottoposta ai seguenti adempimenti valutativi che saranno recepiti in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in particolare:

-all'esito della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. da parte della competente commissione regionale, cui verrà sottoposta la variante generale al P.I. - fase 3;

-all'esito della Verifica della compatibilità Idraulica (DGRV 2948/2009). La variante è stata sottoposta a Studio di compatibilità idraulica (per le aree di impermeabilizzazione superiore ai 1.000 mq) ai sensi dell'Allegato A della DGRV 2948/2009, che sarà trasmesso all'Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza e al Consorzio di bonifica competente per territorio (Alta Pianura Veneta) per l'espressione del parere di Compatibilità idraulica, l'esito sarà recepito in sede di approvazione della variante generale fase 3 del Piano degli Interventi;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 27.03.2019 sul progetto di variante generale del Piano degli Interventi - fase 3;

**RICORDATO** che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;

**PRECISATO**, infatti, che:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. dispone testualmente che:

2. *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.*

4. *“Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

**RICHIAMATI** la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

– Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;

– gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

- L.R. nr. 14 del 2017

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;

- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed int.;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

## **DELIBERA**

**1) di prendere atto** che in data 13 marzo 2019 (prot. nr.4344) è stato sottoscritto l'accordo fra il comune di Cornedo Vicentino e la ditta Athena Immobiliare srl, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, approvato con D.C.C. n. 4 del 01.03.2019;

**2) di dare atto** che la variante generale fase 3 del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione riguarda il recepimento delle modifiche urbanistiche previste dal succitato accordo perequativo che sono state inseriti nell'elaborato di variante del Piano degli Interventi denominato - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

**3) di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/04, la variante generale del Piano di Interventi del Comune - fase 3 di Cornedo Vicentino, redatta dal Dott. Urbanista Fernando Lucato con studio a Vicenza, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

-Variante generale Piano degli Interventi - elab. 8. REL – RELAZIONE PROGRAMMATICA Variante del Piano degli Interventi - fase 3 (contenente gli estratti cartografici e normativi di modifica del P.I.);

-Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004) Elab.RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3;

-Variante generale Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004)-Elab. RAP- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare Variante generale al PI - fase 3 ALLEGATO 1;

-PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA Modello E – DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017 (comprendente Relazione tecnica di non necessità della valutazione di incidenza Variante generale al P.I. - fase 3);

**4) di dare atto** che l'approvazione della variante generale Fase 3 del Piano degli Interventi è subordinata:

-all'esito della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. da parte della competente commissione regionale, cui verrà sottoposta la variante generale al P.I. - fase 3;

-all'esito della verifica del Consorzio Alta Pianura Veneta e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza per il parere di competenza sulla compatibilità idraulica in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n° 2948 del 06/10/2009;

**5) di dare atto** che a decorrere dalla data di adozione della variante generale al P.I. - fase 3 si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L. R. 23/04/2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

**6) di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. n. 11/2004, che consistono nel deposito della variante generale del P.I. fase 3 presso la Segreteria del Comune e sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune **per 30 (trenta) giorni**, nonché nella pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Cornedo Vicentino;

**7) di dare atto** che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione, nei successivi **30 (trenta) giorni** (dalla scadenza del deposito) chiunque può formulare osservazione.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 01-04-2019

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**Settore Edilizia Privata**  
Arch. Giampaolo Tonegato

---

Parere non rilevante in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 01-04-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott. Dario Peripolli