

ALLEGATO A ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 48 DEL 30/10/2014

N° ordine	N protocollo	Data di arrivo	Nome osservante	Sintesi Osservazione (con evidenziazione delle integrazioni pervenute)
1	7632	12/05/2014	Bertoldi Claudio Zarantonello Angelina Antonia	L'osservazione propone che la ZTO C1.1/4 venga adeguata/ampliata in modo tale da consentire l'uso dell'indice di zona pur ottemperando a quanto previsto dall'articolo 15 delle NTO "distanza dai confini di proprietà e dalle ZTO". Con oss. giunta Fuori Termine Prot 10197 del 18/06/2014 (vedi oss. FTO n. 4) si allega uno schema con la proposta di ampliamento.
2	7960	15/05/2014	Peserico Giovanni Battista	L'osservazione propone di applicare i parametri stereometrici relativamente alla ZTO D2-37, in maniera diversificata a seconda della destinazione d'uso, qualora sussistano come in questo caso preesistenti e consolidate attività artigianali e di servizio (officina – carrozzeria), ovvero, l'if. 3,15 mc/mq per eventuale superficie da adibire ad attività commerciale direzionale e RC 50% per la superficie artigianale.
3	8132	16/05/2014	Battilana Rosa	L'osservazione propone di ridurre la fascia di rispetto cimiteriale, e di ampliare conseguentemente fino al nuovo limite la ZTO C1.1/84 di circa 300 mq.
4	8260	20/05/2014	Santagiuliana Giuseppe Fanton Bertilla	Richiamando quanto indicato all'art. 10 comma 2.2 e dall'art. 42 comma 4 delle NTO si propone una prescrizione puntuale in norma relativamente alla ZTO C2.1 n° 6 che riporti la possibilità di monetizzare la quota di standard primario riferita al mapp. 1363 sub 4 (superficie di 27 mq).
5	8419	21/05/2014	Costa Silvana Xotta Giorgio	L'osservazione propone di stralciare integralmente l'area edificabile prevista per la ZTO A2/48 e coincidente con i mapp. 524 – 513 – 514 fg.19.
6	8432	21/05/2014	Savegnago Bruno	L'osservazione propone di riclassificare come C1.2 n°49 una parte dell'area convertita in Verde Privato in fase di adozione e coincidente con parte del mappale 1539 fg 15.
7	8628	23/05/2014	Frigo Domenico	L'osservazione propone di classificare il terreno ricadente in zona agricola (fg 26 mapp. 131, 109, 132 e 130) in ZTO D2. A tal fine alla osservazione viene allegata una proposta di accordo ai sensi dell'art.6 della L.R 11/2004.
8	8781	27/05/2014	Faloppi Manuela Pretto Luigina Pretto Davida Rachel	L'osservazione propone la modifica del perimetro della ZTO C1.1 n°53 secondo quanto indicato nella planimetria allegata all'osservazione stessa. Con successiva <b>integrazione pervenuta in data 22 agosto 2014 prot. 13718 (INT_4)</b> si allega l'elaborato cartografico che evidenzia i terreni interessati dalla riclassificazione richiesta.
9	9275	04/06/2014	Peruffo Giuseppe Peserico Maria (ditta confezioni Peserico SPA)	L'osservazione propone la ripermetrazione della zona D1 n°34 (fg.23 mapp.163) per consentire il ricavo di un'autorimessa per automezzi aziendali. (successivamente integrata dall'oss. 14 fuori termine)
10	9307	04/06/2014	Grande Pietro Claudio	L'osservazione propone che un'eventuale riduzione delle tariffe di perequazione sia applicata anche all'edificio ANF 10 (Elab.4) pur avendo già sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo, ricalcolando quindi la quota perequativa.

11	9308	04/06/2014	Faccin Franco	L'osservazione propone l'individuazione di un nuovo ambito di edificazione (di 491 mq) nella scheda puntuale relativa alla zona A2/20 "Scartezzi".
12	9309	04/06/2014	Rocoberton Claudio	Si propone l'ampliamento della ZTO A2/30 "Montagna" e l'individuazione di un ulteriore ambito edificabile (fg.3 mapp. 813) in adiacenza a quello individuato da PI.
13	8971	29/05/2014	Mattiello Claudio Virgilio Sanmartin Franca	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF 2 Mattiello Claudio), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
14	9097	30/05/2014	Gelai Giuseppe	Si propone che il mappale 80 fg 17 già classificato dal PRG in parte come ZTO D3, venga riclassificato come tale o associato alla ZTO A2 limitrofa.
15	9162	03/06/2014	Roana Damiano	Con la presente osservazione si richiede la revisione del Perimetro di Area non idonea che interferisce con l'ANF n°25 sulla base di quanto attestato dalla Relazione Geologica allegata alla stessa.
16	9164	03/06/2014	Roana Damiano	L'osservazione propone la ridelimitazione del vincolo cimiteriale di Muzzolon per l'area coincidente con il fabbricato e la sua area di pertinenza identificabili al fg.10 mapp.452. La richiesta è finalizzata alla possibilità di procedere con ampliamento ai sensi della L.R24/2009 e della L.R.11/2004 e smi.
17	9165	03/06/2014	Marangon Romano	L'osservazione propone la riclassificazione di parte della ZTO C1.1 n°79 (310 mq c.ca) come Verde Privato.
18	9166	03/06/2014	Marangon Gabriele	L'osservazione propone di ripristinare parte dell'area C1.2 n°58 stralciata dal PI in fase di adozione (coincidente con il map.391 fg.18) e di ampliarla fino ad una superficie complessiva di 410 mq.
19	9232	04/06/2014	Grande Pietro Claudio	L'osservazione propone che un'eventuale riduzione delle tariffe di perequazione sia applicata anche all'edificio ANF 16 (Elab.4) pur avendo già sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo, ricalcolando quindi la quota perequativa.
20	9241	04/06/2014	Giovanni Maria Vencato	<i>Integrata con Osservazione n° 112, con integrazioni nota del 22.07.2014 prot. 12065</i>
21	9278	04/06/2014	Tecchio Sofia	L'osservazione propone che: 1. l'area F4 limitrofa alla ZTO C1.2 n°14 sia classificata come Parcheggio ma mantenendo la proprietà privata (pur vincolandolo se necessario ad un utilizzo pubblico); 2. per l'adiacente Zona a Verde Privato, sia chiarito dal punto di vista normativo la possibilità di installarvi giochi per bambini, panchine, tavolini, etc...).
22	9332	05/06/2014	Savegnago Nicoletta Savegnago Nicoletta	L'osservazione propone che l'area classificata come zona F3 codice 83 identificata al mapp. 120 fg. 5 assuma la classificazione di zona a Verde Privato come indicato dal PRG previgente.
23	9349	05/06/2014	Basili Maria Teresa Vigolo Angela	L'osservazione propone di eliminare una parte dell'area edificabile individuata all'interno del Nucleo Storico "Stivanelli" per la porzione coincidente con i mapp. 39 e 1336 fg.15, e conseguentemente di procedere con la ripermimetrazione del nucleo classificando la parte eliminata come zona agricola.
24	9351	05/06/2014	Zamperetti Alba	L'osservazione propone di riclassificare l'area coincidente con il mappale 363 fg 22 come zona agricola e non più come C1.1 n°89.

<b>25</b>	9352	05/06/2014	Randon Laura Maria Randon Vanda Teresa	L'osservazione propone di stralciare il terreno edificabile (C2.5/4) ricadente nel mapp. 307 fg. 22 e di riclassificarlo come zona agricola.
<b>26</b>	9354	05/06/2014	Grigolato Chiara Grigolato Stefania	L'osservazione propone lo stralcio dell'ampliamento previsto in fase di adozione del PI per l'area C1.2 n°37 e la ripermetrazione della porzione sud est dell'ambito così da farla coincidere esattamente a quanto previsto dal PRG previgente (si veda l'estratto allegato all'osservazione).
<b>27</b>	9370	05/06/2014	Stocchero Sergio	L'osservazione propone di classificare la parte della ZTO C1.2 n° 5 coincidente con i mapp. 554 e 964 fg.5 come Verde Privato.
<b>28</b>	9371	05/06/2014	Stocchero Sabrina	L'osservazione propone che parte della zona C2.3/3 coincidente con i mapp. 819 e 954 venga riclassificata come zona agricola.
<b>29</b>	9379	05/06/2014	Ceolato Silvano	L'osservazione propone di stralciare parte dell'area edificabile (C1.2/1) prevista in fase di adozione del PI e ripermettrare l'ambito come indicato nella planimetria allegata all'osservazione.
<b>30</b>	9378	05/06/2014	Zanconato Giovanni Battista Cracco Bruna Clorinda	L'osservazione propone di ripristinare l'area stralciata con PI in fase di adozione, coincidente con la pertinenza scoperta di un fabbricato esistente mapp. 1406 fg.12 (ZTO A2/20) e di ampliare la porzione ovest dell'ambito così come indicato nell'estratto del PI allegato all'osservazione.
<b>31</b>	9404	06/06/2014	Schiavo Roberto Pomini Michela	L'osservazione propone di ampliare la zona C1.1 n° 55 comprendendo anche i mappali 2651 – 2653 .
<b>32</b>	9405	06/06/2014	Tonin Andrea	L'osservazione propone di classificare come Verde Privato un terreno adiacente al perimetro del Centro Storico di Cereda (mapp. 470, 302, 762 e parte di 510 fg. 18) in quanto pertinenza di un fabbricato ricompreso nel Centro Storico stesso e oggi classificato come agricolo.
<b>33</b>	9406	06/06/2014	Stocchero Renata	Si propone lo stralcio della zona C2.3/3 per la parte coincidente con il mappale 143 fg.5
<b>34</b>	9407	06/06/2014	Reniero Tiziana	Si propone che i mappali 885-884-1128-1132 fg 5 vengano classificati interamente come zona a Verde Privato, in quanto ricadono per una minima parte dentro all'area con obbligo di Pdl C2.1 n°3.
<b>35</b>	9408	06/06/2014	Savegnago Mario	L'osservazione propone di riclassificare come agricola la porzione di C1.1 n° 10 coincidente con il mapp. 1738 fg 12.
<b>36</b>	9413	06/06/2014	Refosco Tiziano e Raisa Roberta (Dierre Immobiliare)	L'osservazione ripropone quanto già suggerito con R362 durante la fase di concertazione tendente ad eliminare l'obbligo del perimetro di PdL relativo all'intera zona D1/31, eventualmente riservandolo alla sola porzione coincidente con i mappali 783 – 785 fg.23. La motivazione consiste nella diversa tempistica (ed interesse) dei proprietari per la completa attuazione della trasformazione, che penalizzerebbe quanti intendono procedere senza indugi.

37	9414	06/06/2014	Peretti Mario, legale rappresentate di EDIL STAR srl	Si osserva che la conversione di parte dell'area D1/35 in zona F3 ha interessato anche parte del mappale di proprietà fg 26 mapp. 335 e se ne chiede pertanto la riconversione in zona industriale.
38	9429	06/06/2014	Tonin Andrea	Si osserva che l'area classificata come F3, interna al perimetro del centro storico di Cereda e coincidente con i mappali 546 (ex394) fg 18, è inadatta a tale classificazione a causa dell'elevata pendenza e in generale di una pericolosità intrinseca per la sistemazione a strette terrazze. Se ne chiede quindi l'accorpamento alla Zona A adiacente.
39	9435	06/06/2014	Soga Lino	Si osserva che in analogia a quanto indicato dal PAT, l'area individuata dai mapp. 284- 587-615-727-729-730-124 fg.25 (D1/32) deve essere perimetrata come già assoggettata a SUAP.
40	9438	06/06/2014	Gonzato Angelo	L'osservazione propone: a. l'individuazione di una zona F3 in prossimità del centro ippico "Angel's Ranch" per consentire lo sviluppo di attività ludico - ricreative nonché sociali (ippoterapia etc...) anche in convenzione con il comune o altri enti pubblici. b. che sarebbe opportuna la riduzione del vincolo paesaggistico Fascia Boscata in quanto l'area non presenta aree coperte da vegetazione arborea. (fg 17 mapp.1188-1189-1185-683)
41	9439	06/06/2014	Cerato Giorgio Cerato Domenico	L'osservazione propone che i mappali 886 e 723 fg 3 vengano interamente compresi nell'area C1.2/26 adiacente, .
42	9443	06/06/2014	Normelli Ruggero (Artigiana Tagli Snc)	Nell'osservazione, in cambio della cessione gratuita della fascia di terreno di proprietà per la realizzazione di un parcheggio pubblico richiesto dall'amministrazione comunale in ZTO D2/1, si chiede la possibilità di ampliare il capannone di proprietà (Piano Casa), in deroga alla distanza prevista tra capannone e futuro parcheggio.
43	9444	06/06/2014	Mioli Sergio Domenico Albano (Due Platani Srl)	L'osservazione propone la modifica del grado di tutela assegnato ad un edificio localizzato nel nucleo storico Campagnola "A2/65" UMI 3 per consentire l'ampliamento in sopraelevazione per circa due metri in applicazione del Piano Casa. L'aumento si intende necessario al fine di aumentare la ricettività alberghiera del sito.
44	9445	06/06/2014	Refosco Fernanda Refosco Giordano Refosco Eleonora Refosco Olga	L'osservazione propone l'eliminazione della previsione di edificabilità per l'area coincidente con i mappali n°302-384 fg 9. Le aree sono localizzate all'interno del nucleo storico "Tisi" A2/03.
45	9446	06/06/2014	Zarantonello Giancarlo	L'osservazione propone la riduzione della distanza dalle strade prevista per le recinzioni (art.16 comma 7) in quanto se non sussiste la reale volontà di realizzare un marciapiede tra la recinzione e la strada, lo spazio di risulta originerà solo problemi di manutenzione. Si propone di individuare le aree dove si vogliono costruire i marciapiedi e imporre il vincolo solo per quelle.
46	9451	06/06/2014	Tonin Mario	L'osservazione propone di adeguare quanto rappresentato in cartografia in riferimento agli scoli delle acque piovane o fossi derivanti da sorgenti a monte (Loc. Verdise di Cereda) allo stato di fatto "reale".
47	9452	06/06/2014	Tonin Mario	L'osservazione propone la riclassificazione dell'area coincidente con il mapp. 234 fg.22 da zona agricola a zona a Verde Privato in quanto coincidente con un brolo storico di pertinenza della "Villa Gonzati Tonin"

48	9453	06/06/2014	Tonin Mario e fratelli	L'osservazione richiama quanto indicato con osservazione n°25,(stralcio della zona C2.5/4 per quanto di proprietà delle sorelle Randon), coerentemente si propone che la rimanente parte soggetta a obbligo di Pdl venga riclassificata come zona C1.1 tenendo conto di alcune indicazioni di ridefinizione del perimetro indicate nell'estratto allegato. L'osservazione è stata <b>integrata con nota pervenuta il 20/08/2014 prot. 13568 INT_3</b> , che riporta alcune ulteriori indicazioni di dettaglio sul come ripерimetrare l'ambito di Verde Privato nel caso di accoglimento dell'osservazione.
49	9483	09/06/2014	Vencato Dario Danetti Cristina	L'osservazione propone di ridefinire l'area edificabile prevista per il nucleo storico "Vencati" A2/22 non in adiacenza all'area soggetta a fragilità, ma all'area pianeggiante attigua dove già insiste un fabbricato ad uso garage.
50	9487	09/06/2014	Michelin Aldo	L'osservazione propone lo stralcio del mappale 531 fg 25, dalla zona D1 n°30.
51	9492	09/06/2014	Perin Andrea	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, non portata a termine (rif. R 152, Perin Andrea), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
52	9493	09/06/2014	Tonin Bruno Tonin Vania Tonin Alessia Tonin Alessandra	L'osservazione propone la riclassificazione dei terreni censiti al fg.23 mapp.792-793-794-800 attualmente con destinazione agricola in ZTO edificabile come le aree limitrofe.
53	9505	09/06/2014	Zaupa Maria	Si propone la riduzione o l'eliminazione del vincolo "fascia di rispetto cimiteriali" per i terreni siti in prossimità del cimitero di Montepulgo e censiti al fg 20 mapp. 243-297-302.
54	9515	09/06/2014	Soga Lino	L'osservazione chiede di confermare l'edificabilità del terreno censito al fg.26 mapp.355 come da convenzione urbanistica rogata in Comune di Cornedo n°760 prot.13079 del 29/07/2003 ed allegata all'osservazione. Si veda inoltre <b>l'integrazione n°5 pervenuta in data 25/08/2014 prot. 13839</b> .
55	9517	09/06/2014	Refosco Angelo	L'osservazione propone di eliminare la previsione di stralcio per l'area C1.2 n°25 inserita in fase di adozione come da richiesta n°325. Si chiede di riclassificare l'ambito (fg.2 mappale 270-271) come zona C1.2 , riconoscendo però la parte di Verde Privato come da proposta allegata all'osservazione.
56	9518	09/06/2014	Neri Luciano	L'osservazione propone di comprendere entro il perimetro del Centro Storico "Gonzati" parte dell'area coincidente con i mappali 993-996 e classificarla come ambito di nuova edificazione.
57	9519	09/06/2014	Ceolato Giordano	L'osservazione propone di ripristinare la previsione di Pdl e della zona C2 per l'area coincidente con i mapp.788-789-796-797 fg.11. Con successiva osservazione (c.fr FT n. 6) si propone, invece, la trasformazione della zona in C1.
58	9520	09/06/2014	Gonzato Emilia Rossato Marco	L'osservazione propone di ampliare l'ambito edificabile previsto in ZTO A2/42 "Gonzati" dal PI adottato per meglio collocare nel rispetto delle distanze la futura edificazione.

59	9521	09/06/2014	Faccin Giovanni Mario	L'osservazione ripropone quanto già richiesto nella fase di concertazione per la redazione del PI (R 321), ovvero la classificazione come ZTO C1.1 del terreno censito al fg.16 mapp. 194 attualmente agricolo.
60	9522	09/06/2014	Zaupa Silvano Floriano Zaupa Claudio Zaupa Celestina	L'osservazione propone di stralciare la previsione di edificabilità prevista per il terreno censito con mapp.50 fg.20 ZTO A2/52 "Zaupa" a causa dell'elevata pendenza e dell'instabilità geologica del sito.
61	9523	09/06/2014	Siden Immobiliare Srl	L'osservazione <b>integrata con nota del 10.10.2014 prot. 16483</b> , rinnova la richiesta presentata in fase di concertazione nella redazione del PI (n° 134 ) con la quale si proponeva di restituire la capacità edificatoria all'area di proprietà della ditta, all'oggi classificata come zona F3 (fg 26 mapp. 465). L'obiettivo è di dar seguito alla realizzazione di un fabbricato polifunzionale già programmato ma non realizzato sia per la riduzione dell'area, in seguito alla cessione bonaria di parte del terreno per realizzarvi la rotatoria della strada provinciale per Priabona, sia per la sua riclassificazione come ZTO F3.
62	9524	09/06/2014	Cailotto Sergio Garbin Chiara	L'osservazione rinnova la proposta (n°260) presentata in fase di concertazione per la redazione del PAT, con la quale si chiedeva l'edificabilità per parte dei terreni di proprietà adiacenti alla ZTO A2/24 "Cenghiele" , classificandola come zona C1.2 o, in alternativa, inglobandola nel perimetro del nucleo storico.
63	9525	09/06/2014	Savegnago Speranza	L'osservazione propone l'ampliamento dell'ambito edificabile previsto all'interno del nucleo storico Gonzati e la conseguente ripermimetrazione di quest'ultimo comprendendo una ulteriore porzione del mapp.n.382 fg 16.
64	9526	09/06/2014	Savegnago Lino	L'osservazione propone che almeno una parte del terreno di proprietà censito al fg 16 mapp. 274 e 573 venga riclassificata da zona agricola a zona C1.1. o C1.2.
65	9527	09/06/2014	Maule Claudio	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, non portata a termine (rif. R 68, Maule Claudio), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
66	9560	09/06/2014	Ufficio Tecnico Comunale	Si chiede di adeguare e integrare sui seguenti argomenti gli elaborati di Piano, per una loro migliore lettura e una successiva e agevole attuazione: (di seguito sono riportati i punti oggetto di osservazione, per la loro puntuale descrizione si rinvia all'osservazione)  <b>NTO</b> Art. 4 perequazione urbanistica Art. 10 punto 1: FUNZIONE RESIDENZA Art. 10 punto 2.1 : intervento edilizio diretto a) Residenza Art. 10 punto 3 dotazione di parcheggi privati, punto 1 nuove costruzioni Art. 10 punto 4 Ambito di riqualificazione

				<p>della strada mercato, punto 4.1  Art. 10 inserimento come ultimo punto  Art. 11 punto 1.2 e punto 1.5  Art. 11 punto 1.13 Altezza dell'edificio  art.11 definizione di elementi urbanistico edilizi (def.sup. utile)  Art.11 punto 1.9 Superficie lorda di pavimento  Art.11 punto 1.11 Superficie di vendita  Art. 12 definizione di particolari elementi architettonici: gazebo  Art. 15 punto 2 distanze dai confini di zona  Art. 16 :  -tab. 3.1;  -punto 7 recinzioni  Art.19 funzioni commerciali  Art 21 Zone di interesse architettonico ed ambientale punto 2  Art 21 punto 3.2 Zone A2 Nuclei Storici  Art. 23 tab. zona C1 punto c1.2 n. 96  Art. 25 zona C2  Art.27 zona D/2 mista produttiva e Commerciale  Art.29 zona D/2 mista produttiva e commerciale  Art.29 punto 1 lett a-b-c)  Art.31 punto 1.9 Recinzioni  Art. 33 Zone per servizi ed attrezzature pubbliche o di pubblico interesse  Art. 37 verde privato  Nuovo articolo –Discariche e depositi trattamento materiali  Nuovo articolo – NORME SPECIALI PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI  Nuovo articolo – NORME SPECIALI PER GLI EDIFICI ALBERGHIERI E RISTORANTI, ED ALTRE ATTIVITA  Nuovo articolo- EDIFICI IN CONTRASTO CON LE DESTINAZIONI DEL P.I.</p> <p><b>All.A alle NTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ art.6 definizione degli interventi</li> <li>▪ Nuova definizione - cambio destinazione d'uso</li> <li>▪ art. 5 caratteristiche degli interventi 1 parametri degli interventi</li> <li>▪ art. 7 Distacchi tra edifici e dai confini</li> <li>▪ art. 15 zone destinate alla realizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse</li> </ul> <p><b>PQAMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Illuminazione artificiale nelle aree aperte</li> <li>▪ Progettazione ambito produttivo linee guida</li> </ul> <p><b>Modifiche alle Tavole 1 e 2:</b>  Correzione e maggior distinzione de alcune simbologie utilizzate e aggiunta di alcune voci di legenda indicate.  Per quanto riguarda l'Elab.Schede puntuali d'intervento per le zone A2 e A3 inserire tra le voci di legenda legate alla fragilità idraulica ed idrogeologica.</p>
67	9528	09/06/2014	Faedo Alessandro, legale rappresentante Faba	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°13, Faedo Alessandro), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati,

			Marmi Srl	sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
68	9529	09/06/2014	Marangon Eleonora	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°4, Marangon Eleonora), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
69	9530	09/06/2014	Milani Franca	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°6, Milani Franca), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
70	9531	09/06/2014	Sette Andrea	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°23, Sette Andrea), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
71	9532	09/06/2014	Pettucco Giuseppe	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°24, Pettucco Giuseppe), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
72	9533	09/06/2014	Ceolato Giordano	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF n°5, Ceolato Giordano), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
73	9537	09/06/2014	Rezzaro Anna Maria	Il Piano degli Interventi adottato ha riclassificato il terreno censito al fg 15 mapp. 308 da agricolo a zona C1.2. Considerando che il fabbricato pre esistente, un annesso rustico ristrutturato, rende saturo l'indice di zona, si ritiene iniquo il contributo di perequazione. Per questo motivo l'osservazione propone che venga data indicazione dal PI di confermare il volume senza perequazione o, in alternativa, che l'area ritorni ad essere agricola.
74	9546	09/06/2014	Sacchiero Stefano	Si chiede che l'area edificabile prevista per il nucleo storico Gonzati, ricadente sul mapp.1107, e per la quale è già stato presentato un progetto di nuova edificazione, venga ridefinita in modo tale da consentire la realizzazione del progetto ora limitato dall'indice mutato, dalla riduzione dell'ambito edificabile e dalle eccessive distanze dai confini con la zona agricola da rispettare (tra l'altro di stessa proprietà).
75	9547	09/06/2014	Nardi Mirella	Si propone una rivalutazione delle richieste presentate in fase di concertazione del PI (R103) e in fase di osservazioni al PAT, riguardanti una modifica urbanistica dell'area censita ai mapp. 762-216 fg 21



				nel Centro Storico di Cereda.
<b>76</b>	9554	09/06/2014	Altolini Danilo	L'osservazione propone che l'area già modificata dal PI adottato e censita ai mapp. 827 fg. 7 in località Tezze di Cornedo, sia ulteriormente ampliata per consentire l'edificazione dell'abitazione del figlio nel rispetto delle distanze dal confine di zona previste.
<b>77</b>	9557	09/06/2014	Fin Giovanni <i>in qualità di Presidente della Ditta Intesa Immobiliare srl</i>	L'osservazione propone che venga eliminato il vincolo di "attenzione geologica" ricadente sopra ai mappali 648-649-718 fg15, in quanto non sussisterebbe alcun dissesto o pericolosità geologica.
<b>78</b>	9562	09/06/2014	Carollo Giulietta	L'osservazione propone che l'edificio rustico di proprietà venga inserito nell'elenco degli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi R287). Trattandosi di un ANF ricadente in area non idonea e interessata da perimetro di zona di frana, il richiedente allega all'osservazione la Relazione geologica finalizzata al risanamento geologico e chiede quindi la ripermetrazione del vincolo.
<b>79</b>	9564	09/06/2014	Nervo Daniela	L'osservazione propone di riclassificare come zona B2 parte dell'area ora indicata impropriamente come viabilità al fine da recepire integralmente quanto già richiesto nella fase di contertazione del PI (richiesta 113) .
<b>80</b>	9565	09/06/2014	Cenzato Luca	1) In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, non portata a termine (rif. R 118, Cenzato Luca) e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo). <i>(vedi integrazione con FTO_38)</i>  2) Si osserva inoltre che l'edificio in questione ricade per una parte all'interno dell'area non idonea e di frana e, in riferimento alla relazione geologica presentata in sede di progetto originario che escludeva l'area di sedime del fabbricato dalla zona a rischio, si chiede che quest'ultimo sia escluso dall'area oggetto di fragilità.
<b>81</b>	9566	09/06/2014	Sonderegger Verena	Si propone che la zona D2/30 inserita dal PI in fase di adozione sia riconvertita come zona F, servizi di interesse comune. Si manifesta l'interesse della Fondazione Domani per Voi Onlus per far sì che l'intera area F2 ("ambito Melonara") mantenga la classificazione come da PRG pre vigente. L'osservazione elenca inoltre le funzioni che dovranno essere consentite per l'area nell'ottica della costruzione di edifici a destinazione socio – sanitaria di interesse pubblico.
<b>82</b>	9567	09/06/2014	Savegnago Giuliano	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico ( ANF 19, Savegnago Giuliano) , e valutato in base ad una attenta analisi, che i costi di perequazione così come calcolati sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
<b>83</b>	9568	09/06/2014	Montagna Ennio	Si propone una rivalutazione della richiesta presentata in fase di concertazione per la predisposizione del PI (R240), per il cambio di destinazione d'uso di un'area prossima all'ambito di edificazione diffusa individuato dal PAT (fg 15 mapp.1403).

<b>84</b>	9569	09/06/2014	Battilana Pierluca	Con specifico riferimento all'area censita al fg 15 mapp. 1177, (C2.3/15) l'osservazione propone che, qualora non esistano i presupposti per un accordo tra proprietari di un'area (molto frammentata) con obbligo di Pdl, sia consentito l'intervento diretto. Si vedano richieste 313-192-376 inoltrate in sede di concertazione per il PI.
<b>85</b>	9570	09/06/2014	Zarantonello Giobatta	L'osservazione propone di riesaminare la richiesta n°241 presentata in fase di concertazione del PI con le modifiche proposte per l'ampliamento dell'area C1.2/20 rappresentate nell'estratto allegato all'osservazione.
<b>86</b>	9571	09/06/2014	Pretto Ernesto	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, non portata a termine (rif. R 251 Pretto Ernesto) e valutato in base ad una attenta analisi, che i costi di perequazione così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art.3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
<b>87</b>	9572	09/06/2014	Urbani Antonio	L'osservazione propone di comprendere nel perimetro di Pdl e classificare come l'adiacente ZTO C2.3/26 l'area attualmente destinata a parcheggio pubblico censita ai mapp.239-240 fg.8, in località via Monte Cengio.  <i>(vedi anche oss. 93 e FTO_45 per completa riorganizzazione dell'ambito)</i>
<b>88</b>	9573	09/06/2014	Savegnago Elio	L'osservazione ricorda che in fase di concertazione del PI si era espressa la volontà di stralciare l'area edificabile (parte della ZTO C1.2 n°49) in quanto posta a ridosso della strada provinciale per la Selva e di dimensioni non sufficienti per eventuali nuove edificazioni. L'osservazione propone che la capacità edificatoria sottratta con lo stralcio dell'area venga riconosciuta nel registro dei crediti edilizi.
<b>89</b>	9575	09/06/2014	Savegnago Elio	Sostituita da osservazione n. 46 fuori termine
<b>90</b>	9576	09/06/2014	Luna Bertilla	L'osservazione propone di ampliare di circa 450 mq la zona C1.2 n°22 così da poter realizzare la nuova volumetria nel rispetto delle distanze dalla zona agricola in località via Merli.
<b>91</b>	9577	09/06/2014	Negro Luciano Negro Roberto	L'osservazione propone di stralciare la previsione di Pdl in località via Monte Cengio per la parte della ZTO C2.3/31 coincidente con i mapp.445-444-448-447-488-349-487-486 fg 8, in quanto rende impossibile qualsivoglia intervento nei confronti degli edifici preesistenti.
<b>92</b>	9578	09/06/2014	Rocoberton Pio	L'osservazione propone di ampliare la ZTO C1.2 n°80 per c.ca 1400 mq, al fine di collocarvi un volume di 850 mc da considerare parte della capacità edificatoria riconosciuta allo scrivente nel Registro dei

				Crediti Edilizi a seguito dell'eliminazione di una zona edificabile localizzata in area di frana. L'osservazione conclude precisando che la restante volumetria rimanga trascritta nel Registro dei Crediti.
<b>93</b>	9579	09/06/2014	Zarantonello Nicola Zarantonello Francesco	L'osservazione propone di classificare l'attuale zona G2.3/26 (porzione est strada) come zona F3 e di ampliare invece la zona D1/24 a scapito di parte della zona attualmente classificata come F3 così come puntualmente raffigurato nell'estratto allegato all'osservazione. Gli ambiti tutti di proprietà della stessa ditta, così riorganizzati soddisferebbero al meglio le necessità dell'azienda di Movimento terra deposito mezzi e riciclo materiali.  <i>(vedi anche oss. 87 e FTO 45 per completa riorganizzazione dell'ambito)</i>
<b>94</b>	9580	09/06/2014	Canale Umberto	L'osservazione propone di ampliare la ZTO C1.2/58 per un max di 490 mq, così da consentire l'edificazione nel mappale 609 fg 18 di proprietà dello scrivente.
<b>95</b>	9581	09/06/2014	Battilana Roberto	L'osservazione ripropone quanto richiesto in fase di concertazione del PI (R185), relativamente alla possibilità di edificare con intervento diretto il mapp. 2790 fg 7. Contemporaneamente il proponente si impegna a cedere una striscia di terreno in modo da completare l'allargamento di via Belvedere che solo in quel punto risulta incompleto.
<b>96</b>	9582	09/06/2014	Savegnago Renato	L'osservazione propone di consentire l'edificazione tramite intervento edilizio diretto delle aree tuttora soggette a obbligo di Pdl coincidenti con i mapp.1518-984-985-1314 Fg. 15 (porzione di ZTO C2.3 n°17 direttamente confinante con via Bellini).
<b>97</b>	9583	09/06/2014	Savegnago Renato	L'osservazione propone di ampliare l'area D1n°21 includendo un'ulteriore parte dei mappali 340-341 del Fg.17. La richiesta è motivata dalla necessità dell'attività di carrozzeria e autodemolizioni di ulteriore spazio parcheggio e posizionamento macchinari.
<b>98</b>	9584	09/06/2014	Stefani Giovanni Albanese Lorella	L'osservazione propone di ampliare l'area C1.1 n°79 in modo tale da ricomprendere il mapp. 809 Fg. 21 attualmente solo in minima parte edificabile.
<b>99</b>	9585	09/06/2014	Griggio Alberto Crosara Stefania Maria	L'osservazione propone: 1. di ridisegnare la strada via Belvedere in quanto in parte coincidente con la zona di proprietà mapp. 1272 Fg 21. 2. di ampliare la ZTO C1.1 n°54 di 6 m verso nord in modo da completare l'area di pertinenza della nuova abitazione, realizzata in prossimità dei confini di zona.
<b>100</b>	9586	09/06/2014	Guiotto Massimo	L'osservazione propone di ampliare la ZTO C1.2 n°58 in modo tale da consentire l'ampliamento dell'edificio esistente verso il mapp. di proprietà 616 Fg.18.
<b>101</b>	9587	09/06/2014	Roccoberton Gianfranco	Si propone l'ampliamento dell'area edificabile individuata nel mapp. 968 del CS A2/30 "Montagna" verso il limitrofo mappale 873 appartenente allo stesso proprietario.

<b>102</b>	9588	09/06/2014	Roccoberton Gianfranco	Si propone di ripristinare come area edificabile attuabile con intervento edilizio diretto una porzione dell'ex area CV2_3 n°392 originariamente interessata da obbligo di Pdl e stralciata in quanto ricadente in area di frana attiva. La porzione oggetto di osservazione coincidente con il mapp. 857 Fg.3 e sarebbe risultata stabile in seguito a indagine geologica.
<b>103</b>	9604	09/06/2014	Bruno Nichetti	L'osservazione propone una maggior tutela per l'area di pertinenza di "Villa Veronica" coincidente con il parco della stessa, riconoscendo un cono ottico con vertice sulla facciata della villa per conservarne la visuale da via Garibaldi e ampliando il contesto figurativo a tutta l'area interessata dal parco in modo tale da renderla inedificabile e rispettare quanto indicato nelle NT del PAT in merito alla conservazione dell'assetto dei luoghi in prossimità delle ville. (L'osservazione interessa i mapp. 280-281-282-285-286 fg 7)
<b>104</b>	9619	10/06/2014	Bruno Nichetti	L'osservazione propone di rendere edificabile il terreno individuato al mapp. 1418 del Fg.15 (già oggetto di richiesta non accolta in fase di concertazione del PI). Si motiva la proposta con l'esigenza di reperire risorse da destinare al recupero e alla riqualificazione di Villa Veronica, attivabili tramite la possibilità di compensare il contributo perequativo con un credito edilizio da destinare al restauro dell'immobile. Il proponente si rende, inoltre, disponibile a concedere temporaneamente in caso di accoglimento dell'osservazione, il parco della Villa, per eventi che riterrà di interesse generale.
<b>105</b>	9622	10/06/2014	Confcommercio Provincia di Vicenza	Con la presente osservazione la Confcommercio segnala quanto segue: dalla lettura del PI adottato traspare che le previsioni di consolidamento e, tutto sommato, "rilancio" delle possibilità insediative di medio-grandi e Grandi strutture di vendita nelle zone D1 e (specialmente) nelle zone D2 del territorio non prossime al centro cittadino, vanno nella direzione opposta rispetto agli obiettivi e alle finalità dell'art. 2 della L.R. 50/2012. Si fa riferimento in particolare ad alcune specifiche aree, su tutte l'Accordo con la ditta Supermercati Tosano Cerea Srl.
<b>106</b>	9623	10/06/2014	Zarantonello Giancarlo	L'osservazione segnala che non vi è corrispondenza tra il perimetro della zona A2/20 "Scartezini" individuata nella tavola di zonizzazione e l'ambito individuato nell'elaborato in scala 1:1000 relativo ai CS.
<b>107</b>	9624	10/06/2014	Vencato Roberto	L'osservazione propone di riclassificare come zona C1.2 parte dell'area identificata come Verde Privato ricadente nei mapp. 518 e 20 Fg 22, così come riportato nell'estratto allegato alla osservazione.
<b>108</b>	9625	10/06/2014	Geom. Fabio Povolo (Delegazione Geometri Valle Agno)	L'osservazione propone alcune integrazioni alle NTO: -Art.12 (Pompeiane): Si chiede che venga la loro realizzazione a distanza 1,5 m dalle strade. - Art.15, comma 2: si chiede che i confini tra zona agricola e altre zone non siano equiparati in ogni caso ai confini di proprietà ma: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ che venga esclusa nelle zone a confine con i Piani di Lottizzazione già approvati e adottati, consentendo in questi casi l'edificazione a distanza pari a 1,50 m dal confine;</li> <li>▪ che nelle zone agricole confinanti con i Pdl già approvati e adottati venga inserita una fascia di verde privato.</li> </ul> - Che nelle abitazioni poste in zona agricola le recinzioni poste fino a 25 m dalle stesse siano equiparate alle recinzioni previste per le zone residenziali. - che nell'area "ex strada mercato" in caso di nuove costruzioni, ristrutturazioni o ampliamenti venga consentita la monetizzazione dei parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico.

				- Vincolo per usi civici: si chiede che sia l'Ufficio Comunale a verificare l'effettiva sussistenza di detto vincolo delle zone perimetrale all'interno del PI, i quanto si ritiene che l'Ente Pubblico possa risalire più facilmente al momento in cui un immobile è stato ceduto dal demanio ad un privato cittadino.
109	9626	10/06/2014	Rossato Claudio	Si propone l'ampliamento del perimetro della zona A2/41 Savegnago e l'inserimento di un ambito edificabile per realizzare un'abitazione per la figlia.
110	9627	10/06/2014	Stocchero Bianca Lucia	In seguito alla presentazione della richiesta di cambio d'uso di un annesso rustico, (ANF 9 Stocchero Bianca), e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art. 3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
111	9628	10/06/2014	Vencato Roberto	Relativamente al percorso (evidenziato da pallini blu) individuato dal P.I. nel nucleo storico di Strambay, per la parte coincidente con i mapp. 89-86 (Fg. 17 si propone che ricadendo il percorso all'interno di una proprietà privata, possa essere considerato modificabile e senza vincoli fino a quando non sia approvato il progetto definitivo.
112	9629	10/06/2014	Vencato Giovanni Maria	L'osservazione propone di riclassificare l'area C2.3 n°11 PdL Carpaneo come area edificabile ad intervento diretto. Successive integrazioni pervenute modificano quanto osservato - si recepisce quale ultima <b>l'integrazione pervenuta in data 26/08/2014 prot.14003</b> che propone la riclassificazione in zona edificabile a intervento diretto l'area più a sud dell'ambito come da allegato all'integrazione.
113	9815	11/06/2014	Mozzi Giovanna	L'osservazione chiede chiarimenti circa la destinazione d'uso dei mappali nn 569 e 233 del foglio 12 <b>Con integrazione del 17.10.2014 prot. n. 16885, chiede di riportare a destinazione agricola il mappale 233.</b>

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (FT)

FT_1	9646	10/06/2014	Menti Bruno	In seguito alla presentazione della richiesta (non portata a termine) di cambio d'uso di un annesso rustico (sito nel mapp.154 Fg.9) , e valutato, in base ad una attenta analisi che i costi di perequazione, così come calcolati, sono eccessivamente sbilanciati a favore dell'Amministrazione, l'osservazione propone che vengano rivisti i contenuti dell'atto di indirizzo sui criteri perequativi (in particolare art. 3.5.d Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo).
FT_2	9959	13/06/2014	Riva Carlo	Si osserva che l'area individuata come D1 dal PI adottato coincidente con la sede dell'industria "Galvanoplastica", era stata erroneamente indicata come zona agricola dalla variante al PRG precedente, che aveva inoltre rimosso il bollino di Attività Confermata. Questo ha fatto sì che l'azienda abbia dovuto redigere un PUA per poter applicare l'ampliamento con il secondo Piano Casa. Si chiede quindi che in fase di approvazione del PI possano essere rimossi gli obblighi che la ditta ha dovuto

				assumersi dopo il sopracitato errore.
FT_3	10196	18/06/2014	Santagiuliana Silvano	L'osservazione propone lo stralcio dell'area edificabile C1.2 n° 16 per la parte coincidente con il mapp. 506 Fg.13
FT_4	10197	18/06/2014	Bertoldi Claudio Zarantonello Angelina Antonia	L'osservazione segnalata come <i>integrazione all'oss. n°1</i> , propone di ampliare la ZTO C1.1 n°4 così da permettere la nuova edificazione proposta nello schema allegato dallo scrivente.
FT_5	10678	26/06/2014	Vigolo Urbano	L'osservazione propone lo stralcio dell'area edificabile prevista per la porzione sud del CS A2/13 Battilana e la conseguente ri-perimetrazione della zona A2 n°13 escludendo la parte coincidente con i mapp.56-57-610.
FT_6	10895	01/07/2014	Ceolato Giordano	L'osservazione propone un ulteriore stralcio rispetto a quello attuato in fase di adozione del PI per l'area C2.3 n°1. Si chiede inoltre che la rimanente area essendo di mq inferiori a 3.000 e dotata delle principali opere di urbanizzazione possa essere edificata tramite intervento diretto.
FT_7	10870	01/07/2014	Roccoberton Gianfranco	L'osservazione viene presentata in integrazione all'oss.n°102, e riporta la relazione geologica citata in quest'ultima ma erroneamente non allegata ad essa.
FT_8	10956	02/07/2014	Cariolato Pietro Cariolato Francesco	L'osservazione propone di riclassificare come ZTO a Verde Privato o eventualmente in zona D1, l'area all'oggi classificata come F/6 nella vecchia lottizzazione Tezzon, in quanto il parcheggio non è mai stato realizzato e l'area è un prato curato e mantenuto dal proprietario.
FT_9	11005	02/07/2014	Savegnago Lino	L'osservazione propone di classificare almeno parte dell'area di proprietà censita al mapp. 573 del Fg. 16 come ZTO C1.2 o come espansione dell'adiacente nucleo storico dei Belloli.
FT_10	11281	08/07/2014	Refosco Aldo	L'osservazione propone di ridurre in minima parte l'area classificata come Verde Privato in fase di adozione del PI (R56), così da garantire un'area edificabile di almeno 5 m tra il fabbricato esistente e la zona sopraindicata.
FT_11	11671	15/07/2014	De Franceschi Angelo Donatello Xotta Maria Pia	L'osservazione propone lo stralcio dell'area edificabile individuata al mapp. 253 Fg 19 (porzione nord del nucleo storico A2/48 "Massalasio") perché coincidente con un'area di frana.
FT_12	11672	15/07/2014	Xotta Maria Pia De Franceschi Angelo Donatello	<i>Vedi precedente FTO 11 Medesima osservazione</i>
FT_13	11914	18/07/2014	Lanaro Aldo	L'osservazione propone in integrazione a quanto richiesto in fase di adozione del PI (R78) di stralciare ulteriormente l'ambito edificabile localizzato in CS A2/13 Battilana, per la parte coincidente con il mapp. 84 Fg 2.
FT_14	13498	19/08/2014	Peruffo Giuseppe <i>Legale rappresentante Peserico confezioni Spa</i>	L'osservazione integra quanto richiesto con Oss.9, proponendo un ulteriore incremento della ZTO D1 n°34 per le esigenze di ampliamento della Ditta <i>Peserico confezioni Spa</i> . Con integrazioni del 14.10.2014 prot. nr. 16651 sono state riportate delle precisazioni relative al progetto di ampliamento.
FT_15	14182	29/08/2014	Fongaro Mario Rossi Bertilla	L'osservazione propone la riclassificazione da zona A1 n°3 a zona non edificabile del terreno coincidente con il mapp. 321 Fg.18 (Ambito PdR Cereda).

<b>FT_16</b>	14624	09/09/2014	Golin Rita	<p>L'osservazione chiede la modifica della scheda puntuale relativa all'ANF n°18 (Elab.4.1 PI) per quanto riguarda le voci:</p> <p>-<u>Interventi sul volume esistente</u>: indicare volume urbanistico (2900,4 mc) e non quello convenzionale.</p> <p>-<u>Volume Max cambio d'uso</u>: 2.306,74 e <u>non</u> 2.048 . (Volume che deriva dalla sottrazione al volume urbanistico del volume in demolizione (1343,66 mc) al netto del riordino (750 mc)</p> <p>-<u>note particolari</u>: I volumi in demolizione n°2-3-6 corrispondono a 1343,66 mc; i volumi 4-5 corrispondono a 38 mc;</p> <p>Si chiede inoltre che nello schema PI il nuovo volume di riordino (750 mc) venga traslato verso valle in modo tale da garantire la distanza minima di 10 m dai fabbricati 4 e 5;</p>
<b>FT_17</b>	14174	29/08/2014	Antonio Randon	Non si tratta di osservazione ma di trasmissione di documentazione inerente la "lottizzazione area centro storico n. 26 (via Perinello di Mezzo), con relative proposte.
<b>FT_18</b>	14502	04/09/2014	Antonio Randon	Propone di ampliare la zona C1.2 n. 15 offrendo a compensazione la cessione dell'area per allargamento stradale.
<b>FT_19</b>	15070	17/09/2014	Di Taranto Flavia	L'osservazione chiede che la parte di viabilità pubblica erroneamente identificata nel mapp.137 fg 7 venga classificata come la limitrofa zona B3 in quanto di proprietà dello scrivente.
<b>FT_20</b>	15071	17/09/2014	C.A & Immobiliare s.r.l	L'osservazione propone di riclassificare come zona D1 l'area censita ai mapp. 14-190-297 Fg 26 all'oggi ZTO F3. Il lotto è probabilmente soggetto ad una trasformazione per una prevista rotatoria del futuro tracciato della Pedemontana, pertanto se ne chiede la riclassificazione della parte restante una volta che il progetto sarà confermato.
<b>FT_21</b>	15173	18/09/2014	Brentan Egidio	L'osservazione propone di stralciare la ZTO C2.1 n°3 ricadente sui mappali 898 e 1141 Fg 5 e riperimetrare l'adiacente zona C1.1 così da escludere il mapp.898.
<b>FT_22</b>	15174	18/09/2014	Brentan Severino	L'osservazione propone di stralciare la ZTO C2.1 n°3 ricadente sui mappali 886-890-1135 Fg 5.

<b>FT_23</b>	14883	12/09/2014	Maltauro Flavio Zuccon Maria Maddalena	Con la presente osservazione gli scriventi dichiarano di accettare le modifiche approvate con DCC n°33 del 30/07/2014 con la quale sono stati ridefiniti i criteri perequativi, e chiedono la modifica di quanto previsto con scheda puntuale n°15, prevedendo l'ampliamento del fabbricato esistente fino a 800 mc. Si allega la definizione puntuale dell'ampliamento con indicati i massimi ingombri.
<b>FT_24</b>	15216	19/09/2014	Marchesini Lucio	L'osservazione propone di stralciare quanto richiesto in fase di adozione del PI da parte dello stesso scrivente e di escludere dal Pdl l'ex zona F3 che ritornerebbe ad essere classificata come tale. Si richiede poi l'edificazione diretta per i due ambiti soggetti a Pdl coincidenti con le ZTO C2.1 n°7 e C2.1 n°9.
<b>FT_25</b>	15239	19/09/2014	Savegnago Renato Savegnago Piergiorgio e Savegnago Alberto	L'osservazione modifica quanto proposto con osservazione n°96 chiedendo non più di consentire l'edificazione per intervento diretto delle aree oggi soggette a obbligo di Pdl coincidenti con i mapp.1518-984-985-1314 Fg. 15 , ma una suddivisione del Pdl stesso in due Pdl distinti, da una parte la ZTO C2.3 n°17 direttamente confinante con via Bellini, di proprietà dei richiedenti e dall'altra quella coincidente con altre proprietà.
<b>FT_26</b>	15240	19/09/2014	Savegnago Giovanna	L'osservazione propone di eliminare l'indicazione di viabilità pubblica coincidente con i mappali di proprietà e attualmente strada di accesso ai campi coltivati e di demandare all'attuazione dei Pdl previsti per l'ambito l'identificazione degli accessi alle future lottizzazioni delle zone C2.3 n°17-18
<b>FT_27</b>	15027	16/09/2014	Savegnago Mirco Savegnago Lisa Savegnago Enrico	Si propone l'edificabilità di parte del mapp. 339 Fg. 17 per una profondità di circa 30 metri dalla viabilità esistente. <i>(osservazione integrata con FTO_43)</i>
<b>FT_28</b>	15406	23/09/2014	Gonzato Enrico	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°12 (Elab.4.1) indicando come volume massimo del cambio d'uso in 725 mc.
<b>FT_29</b>	15424	23/09/2014	Lucato Riccardo	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°22 (Elab.4.1) indicando però un ampliamento del volume massimo complessivo per un totale di 800 mc.
<b>FT_30</b>	15435	23/09/2014	Xotta Antonio	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°8 (Elab.4.1) indicando però un ampliamento del volume massimo complessivo per un totale di 800 mc.
<b>FT_31</b>	15426	23/09/2014	Savegnago Alberto	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°21 (Elab.4.1) indicando però un ampliamento del volume massimo complessivo fino a 800 mc anziché 600 mc.
<b>FT_32</b>	15427	23/09/2014	Fin Giuseppe	L'osservazione propone di comprendere l'area di pertinenza dell'abitazione entro il perimetro di zona C1.2 n°44.



FT_33	15419	23/09/2014	Milani Franca	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°6 (Elab.4.1) indicando come volume massimo oggetto del cambio d'uso 800 mc anziché 710 mc.
FT_34	15418	23/09/2014	Sette Andrea	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°23 (Elab.4.1) indicando però un ampliamento del volume massimo complessivo fino a 800 mc anziché 600 mc.
FT_35	15417	23/09/2014	Pettuccio Giuseppe	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°24 (Elab.4.1) indicando però un ampliamento del volume massimo complessivo fino a 800 mc anziché 600 mc. Con integrazione del 30 settembre 2014 si allega relazione geologica per ovviare a quanto richiesto nella scheda puntuale adottata.
FT_36	15416	23/09/2014	Faedo Alessandro	L'osservazione conferma la volontà di cambio d'uso per l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo n°13 (Elab.4.1) indicando come volume massimo oggetto del cambio d'uso in 800 mc anziché 620.
FT_37	15526	24/09/2014	Preto Flavio	L'osservazione propone di inserire apposita scheda nell'Elab. 4.1 del PI in merito alla possibilità di cambio d'uso dell'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo censito al foglio 12 mapp.1799, di 430,65 mc. Si allega Relazione Agronomica che attesta la non funzionalità dell'annesso alla conduzione del fondo agricolo.
FT_38	15571	24/09/2014	Cenzato Luca (C.A.G.E.P.Immobiliare Srl)	Si conferma quanto indicato con oss. n°80 e cioè la volontà di procedere con il cambio d'uso di un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo (rif. R 118, Cenzato Luca). Nell'osservazione vengono allegate le informazioni utili alla redazione della scheda (607 mc esistenti, con ampliamento fino a 800 mc). Lo scrivente precisa di accettare le modifiche apportate all'atto di indirizzo sui Criteri perequativi. L'osservazione è stata <b>integrata con relazione agronomica nota del 10.10.2014 prot. 16544.</b>
FT_39	15713	26/09/2014	Santagiuliana Claudio	L'osservazione propone di inserire apposita scheda nell'Elab. 4.1 del PI in merito alla possibilità di cambio d'uso dell'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo censito al foglio 10 mapp.752, di 524 mc esistenti, con ampliamento fino a 600 mc.  Con <b>integrazione del 1 ottobre 2014 prot. 15976</b> , si allega Relazione Agronomica che attesta la non funzionalità dell'annesso alla conduzione del fondo.
FT_40	15583	24/09/2014	Canale Mario (per conto di Battilana Nadia)	L'osservazione propone di classificare come Verde Privato parte dei mapp. 2791-2792 Fg.7 In modo tale che le nuove abitazioni del PdL Tezze Belvedere non siano penalizzate da quanto indicato in normativa in merito al rispetto delle distanze dai confini di zona.
FT_41	15624	25/09/2014	Rossato Antonio	L'osservazione propone quanto richiesto in fase di adozione del PI (R306 non portata a termine per volontà del richiedente) di inserire nell'elenco degli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo la porzione del fabbricato censito al mapp.681 Fg.17.(Lo scrivente precisa di aderire all'Atto di Indirizzo dei Criteri Perequativi e fornisce i dati utili al calcolo del suddetto contributo)  Con <b>integrazione del 3 ottobre del 2014 prot. 16132</b> è stata trasmessa la relazione agronomica che attesta la non funzionalità dell'edificio alla conduzione del fondo.
FT_42	15679	26/09/2014	Massignani Flavio	L'osservazione propone di inserire nell'elenco degli annessi non più funzionali alla conduzione del

				<p>fondo la porzione del fabbricato censito al mapp.560 Fg.17.( Precisa di aderire al nuovo Atto di Indirizzo dei Criteri Perequativi e fornisce i dati utili al calcolo del suddetto contributo).</p> <p>Con integrazione del 1 ottobre del 2014 si allega la relazione agronomica che attesta la non funzionalità dell'edificio alla conduzione del fondo.</p>
<b>FT_43</b>	15711	26/09/2014	Savegnago Mirco	<p>La presente osservazione integra l'oss. FTO_27 e precisa nel dettaglio la superficie da riclassificare come C1.2 (edificabile) e la parte restante del lotto di proprietà da classificare come Verde Privato. Lo scrivente precisa inoltre che trattandosi di un'area limitrofa ad una azienda dichiarata ad alta rumorosità, nel caso di futura vendita dell'area edificabile, provvederà ad informare gli acquirenti di tale situazione sollevando da ogni responsabilità l'amministrazione.</p>
<b>FT_44</b>	15712	26/09/2014	Cornale Claudio	<p>L'osservazione propone il cambio d'uso per un annesso non più funzionale alla conduzione del fondo localizzato lungo via Pigafetta in adiacenza ad un edificio esistente.</p>
<b>FT_45</b>	15076	17/09/2014	Preto Flavio	<p>L'osservazione propone che parte del mapp.352-1276 fg.8 venga riclassificato come C1, escludendolo quindi dal perimetro di obbligo di Pdl.</p> <p><i>(vedi oss. 87 e 93 per completa riorganizzazione dell'ambito)</i></p>
<b>FT_46</b>	15874	30/09/2014	Savegnago Elio	<p>La presente osservazione sostituisce la precedente oss. n°89, e chiede che in fase di approvazione del PI venga confermata la destinazione di zona sottoposta a Pdl C2.3 n°21 censita al Fg 17 mapp.40, 41 e 327. Si propone però una modifica del perimetro di zona in modo tale da escludere un terreno in forte pendenza classificandolo come Verde Privato, e traslare l'area del Pdl in direzione sud est.</p>
<b>FT_47</b>	15848	30/09/2014	Masiero Federico	<p>Chiede la modifica della scheda n. 17 degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo. Nello specifico è chiesto, tramite PUA, la ricomposizione con cambio di destinazione d'uso fino ad un massimo di 600 mc da collocare all'interno dell'ambito di scheda</p>
<b>FT_48</b>	16077	03/10/2014	Campagnolo Paola Pizzinini Giuseppe	<p>In relazione alla zto C1.1 n.6 chiede che per il cambio di destinazione d'uso (da residenziale a direzionale) sia consentita la monetizzazione di tutti gli oneri urbanistici</p>
<b>FT_49</b>	16111	03/10/2014	Zamperetti Adriano	<p>Chiede di monetizzare l'area verde prevista dal PdL Collina o, in alternativa, la possibilità di permutare con altra area</p>
<b>FT_50</b>	16250	7/10/2014	Lanaro Aldo	<p>In riferimento al mappale 851 foglio 2, chiede il ripristino della zonizzazione del PRG vigente (area per la viabilità)</p>

<b>FT_51</b>	16361	8/10/2014	Perrone Maria Grazia	Chiede l'edificazione (zona C1.2 ad intervento diretto) per il terreno corrispondente al mappale n. 2665
<b>FT_52</b>	16528	10/10/2014	Diquigiovanni Lino	Chiede che per l'area corrispondente al mappali 296-297 foglio 8 sia stralciata la previsione di zona produttiva e aree di interesse collettivo e riclassificata in zona agricola.
<b>FT_53</b>	16688	14/10/2014	ATER di Vicenza (Scomazzon Valentino)	Chiede di inserire una nuova zona per residenza pubblica e/o convenzionata/sovvenzionata nelle aree di urbanizzazione secondaria del pdl dei Ferrari riferite al mappale 1395 foglio 8.