

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
ISCRITTA AL N. 8 DELL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL 22/12/2015**

Esame osservazioni ed approvazione variante parziale al Regolamento edilizio, adottato con deliberazione di C.C. n. 42 del 21/12/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

1. adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;

2. approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;

3. ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;

4. pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (piano degli interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stato, quindi, adottato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

- approvazione del P.I.:

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2015 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di PI a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione nr. 42 del 21.12.2012 ha adottato la variante parziale al Regolamento edilizio ai sensi dell'art.50 comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, in vigenza dello strumento urbanistico generale P.R.G. previgente al Piano degli Interventi;

- il Piano degli Interventi non ha modificato le disposizioni del Regolamento edilizio comunale;

- la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi dal 28 dicembre 2012 al 08 gennaio 2013 presso la segreteria di questo Comune e della Provincia di Vicenza. Nei successivi 20 giorni (dalla scadenza del deposito) ossia dal 8 gennaio 2013 al 28 gennaio 2013, come comunicato dall'ufficio segreteria del Comune e dal competente dipartimento della Provincia di Vicenza non sono pervenute osservazioni e od opposizioni nei termini di legge, mentre fuori termine è pervenuta una osservazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale (in data 15.12.2015 al prot. 21132);

DATO ATTO quindi che si è provveduto a:

- depositare la variante al Regolamento Edilizio adottata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi;
- dare notizia del deposito mediante avviso pubblicato presso il sito istituzionale, all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia, e tramite manifesti affissi nel territorio comunale;
- raccogliere nei successivi 20 giorni e oltre, le osservazioni presentate al protocollo comunale;

CONSIDERATO che è pervenuta al protocollo comunale n. 1 osservazione fuori termine di seguito descritta, con indicazione sintetica dell'osservazione e parere tecnico di controdeduzione del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica:

n. ord.	data presentazione	Prot. n.	osservazioni	parere tecnico
1	15.12.2015	21132	<p>osservante : Ufficio Tecnico Comunale</p> <p>oggetto osservazione: la modifica e l'adeguamento del punto 6 dell'art.37/bis, relativo alle "aree a parcheggio", alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi approvato, come disciplinato all'art.10 punto 3 "dotazione di parcheggi privati" ai sensi della Legge 122/'89, modifica proposta: <u>6. Aree a parcheggio</u> Funzione Commerciale, direzionale e altre funzioni Dotazione 1,0 mq/3,5 mq di S.L.P. ai sensi della Legge 122/'89 Modalità di realizzazione Deve essere garantita la dotazione, anche solo su spazi scoperti, in caso di nuova costruzione e nei casi di ristrutturazione e/o ampliamento con aumento delle unità immobiliari di edifici esistenti, limitatamente alle ulteriori unità immobiliari: qualora non sia possibile reperire le superfici necessarie nel lotto di pertinenza o in aree adiacenti ritenute idonee dal Responsabile dell'ufficio, potrà esserne prevista la monetizzazione.</p>	<p><u>Favorevole</u> <u>all'accoglimento</u> <u>dell'osservazione</u></p>

VISTA la proposta di Variante al regolamento edilizio comunale adottata con la deliberazione di C.C. nr. 42 del 21.12.2013 composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: relazione tecnica illustrativa della proposta di variante parziale al Regolamento Edilizio;
- Allegato B: testo vigente e testo modificato del Regolamento Edilizio.
- Allegato C;

VISTO l'attestazione della segreteria del Comune che entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni alla suddetta variante;

VISTO la comunicazione del Dipartimento territorio e ambiente della Provincia di Vicenza pervenuta il 08.02.2013 prot. nr. 2547 con la certificazione che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e od opposizioni alla suddetta variante;

PRESO ATTO che, a seguito della predetta pubblicazione, è pervenuta l'osservazione dell'ufficio tecnico comunale (in data 15.12.2015 al prot. 21132);

RITENUTO di:

- valutare l'osservazione pervenuta fuori termine e controdedurre sulla stessa con il supporto del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica, procedendo come di seguito indicato:
- illustrazione dell'osservazione con la relativa proposta di accoglimento, come formulata dal responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica e condivisa dall'Amministrazione Comunale;
- discussione sull'osservazione;
- votazione sulla controdeduzione all'osservazione;

VISTO la Circolare 23 giugno 1998 nr. 6 approvata dalla Giunta regionale del Veneto con D.G.R. 2357 del 22.06.1998, disposizioni riguardanti la redazione delle varianti di cui all'art. 50 comma 4 della L.R. nr. 61/85;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che la procedura di adozione ed approvazione della presente variante è disciplinata dall'art. 50 commi da 6 a 8 della L.R. nr. 61/85 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 11 febbraio 1998 n. 32, modificato ed integrato dal D.Lgs. 8 settembre 1999 n.346;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

DELIBERA

1. di prendere atto che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e od opposizione alla variante parziale al Regolamento edilizio ai sensi dell'art. comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, variante parziale al Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, adottata con deliberazione di C.C. nr. 42 del 21.12.2012

2. di prendere atto che fuori dai termini di legge è pervenuta l'osservazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale alla variante parziale al regolamento edilizio (in data 15.12.2015 al prot.21132) di seguito descritta con il parere tecnico del responsabile dell'area tecnica servizio urbanistica:

n. ord.	data presentazione	prot. n.	Osservazioni	parere tecnico
1	15.45.35	21132	osservante : Ufficio Tecnico Comunale oggetto osservazione: la modifica e l'adeguamento del punto 6 dell'art.37/bis, relativo alle "aree a parcheggio", alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi approvato, come	Favorevole <u>all'accoglimento</u> <u>dell'osservazione</u>

disciplinato all'art.10 punto 3 "dotazione di parcheggi privati" ai sensi della Legge 122/'89, modifica proposta:

6. Aree a parcheggio

Funzione

Commerciale, direzionale e altre funzioni

Dotazione

1,0 mq/3,5 mq di S.L.P. ai sensi della Legge 122/'89

Modalità di realizzazione

Deve essere garantita la dotazione, anche solo su spazi scoperti, in caso di nuova costruzione e nei casi di ristrutturazione e/o ampliamento con aumento delle unità immobiliari di edifici esistenti, limitatamente alle ulteriori unità immobiliari: qualora non sia possibile reperire le superfici necessarie nel lotto di pertinenza o in aree adiacenti ritenute idonee dal Responsabile dell'ufficio, potrà esserne prevista la monetizzazione.

3. di esaminare l'osservazione soprariportata e di accoglierla, accoglierla parzialmente o di non accoglierla con la seguente votazione espressa in modo palese:

Presenti _____

Assenti _____

Favorevoli: _____

Contrari: _____

Astenuti: _____

e, pertanto, per le suesposte motivazioni ed in esito alle votazioni sopra riportate,

- * di accogliere l'osservazione,
- * di accogliere parzialmente l'osservazione,
- * di non accogliere l'osservazione.

4. di approvare la variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale con le modifiche introdotte con l'accoglimento, l'accoglimento parziale o il non accoglimento dell'osservazione sopradescritta a seguito dell'esito della votazione, composta dai seguenti elaborati adottati con la deliberazione di C.C nr. 42 del 21.12.2012:

- Allegato A: relazione tecnica illustrativa della proposta di variante parziale al Regolamento Edilizio;
- Allegato B: testo vigente e testo modificato del Regolamento Edilizio.
- Allegato C

5. di prendere atto che la procedura di adozione ed approvazione della presente variante è disciplinata dall'art. 50 commi da 6 a 8 della L.R. nr. 61/85 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 16-12-2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Edilizia Privata
Arch. Giampaolo Tonegato

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Dario Peripolli