



**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 49 del 22-12-2015**

**OGGETTO:**

Esame osservazioni ed approvazione variante parziale al Regolamento edilizio adottato con deliberazione di C.C. n. 42 del 21/12/2012.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventidue** del mese di **Dicembre**, nella Sede comunale - convocato dal Presidente del Consiglio comunale con apposita lettera di invito, regolarmente recapitata a tutti i componenti - si è riunito in sessione  **ordinaria**  **straordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, il Consiglio comunale nelle persone di:

	P	A		P	A
Montagna Martino Angiolo	X		Zamperetti Claudio	X	
Bertocchi Paola Maria	X		Grande Dino	X	
Cabianca Luca	X		Gonzato Enzo	X	
Rossi Luisa	X		Melis Damiano		Xg
Lanaro Francesco	X		Faccin Dario	X	
Battilana Pierluca	X		Sbicego Massimo	X	
Roana Christian		Xg	Cariolato Guido		Xg
Benetti Elisa	X		Lovato Christian	X	
Tornicelli Elisabetta	X				

**CONSIGLIERI PRESENTI N. 14**

**CONSIGLIERI ASSENTI N. 3**

E' presente l'Assessore esterno arch. Elena Peloso.

Assume la presidenza Elisa Benetti e - riconosciuta legale l'adunanza - con l'assistenza del Segretario generale dott.ssa Antonietta Michelini, invita il Consiglio comunale a discutere sull'oggetto sopra citato.

Relaziona l'assessore all'urbanistica Elena Peloso.

Premette che è stato riscontrato un errore di battitura e, precisamente, si riferisce all'articolo che è citato come 37 bis per due volte ed invece è l'art. 73 bis del Regolamento edilizio. Dà per lette le premesse. Espone quindi quanto segue:

“Propongo al Consiglio Comunale di approvare il completamento dell'iter della formazione della variante al Regolamento edilizio, adottata nel Dicembre 2012. La variante adottata prevedeva quanto segue:

- un nuovo art. 73 bis, relativo agli edifici ad uso collettivo;
- un nuovo art. 46 bis, interventi sugli edifici di ristrutturazione edilizia;
- un nuovo art. 87 bis, requisiti dell'illuminazione esterna, che è un adeguamento alla LR del 17/2009;
- un nuovo art. 92 bis, misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza;
- l'integrazione di n. tre articoli: art. 37, comma 19, certificato di agibilità; art. 68, comma 7, parametri abitativi; art. 65, comma 1, recinzioni.

Alla variante è stata presentata un'osservazione fuori termine, dall'ufficio tecnico, perché il nuovo art. 73 bis rimandava all'art. 12 delle NTA di PRG non più vigenti, pertanto, il rimando dell'UTC propone al Consiglio comunale la modifica e l'adeguamento del punto 6 dell'art. 73 bis, relativo alle aree a parcheggio alle Norme Tecniche Operative del P.I. approvato, come disciplinato dall'art. 10, punto 3, dotazione di parcheggi privati ai sensi della Legge 122 del 1989”.

PRESIDENTE. Chiede se ci sono domande, interventi o dichiarazioni di voto.

SBICEGO. Dichiaro l'astensione del suo Gruppo perché avevano chiesto gli allegati che non sono stati consegnati per cui non hanno fatto in tempo a vedere niente.

PRESIDENTE. Pone in votazione l'oggetto n. 8 “Esame osservazioni ed approvazione variante parziale al Regolamento edilizio, adottato con deliberazione di C.C. n. 42 del 21/12/2012”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

1. adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
2. approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
3. ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
4. pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (piano degli interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stato, quindi, adottato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- approvazione del P.I.:
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2015 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di PI a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione nr. 42 del 21.12.2012 ha adottato la variante parziale al Regolamento edilizio ai sensi dell'art.50 comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, in vigore dello strumento urbanistico generale P.R.G. previgente al Piano degli Interventi;
- il Piano degli Interventi non ha modificato le disposizioni del Regolamento edilizio comunale;
- la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi dal 28 dicembre 2012 al 08 gennaio 2013 presso la segreteria di questo Comune e della Provincia di Vicenza. Nei successivi 20 giorni (dalla scadenza del deposito) ossia dal 8 gennaio 2013 al 28 gennaio 2013, come comunicato dall'ufficio segreteria del Comune e dal competente dipartimento della Provincia di Vicenza non sono pervenute osservazioni e od opposizioni nei termini di legge, mentre fuori termine è pervenuta una osservazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale (in data 15.12.2015 al prot. 21132);

DATO ATTO quindi che si è provveduto a:

- depositare la variante al Regolamento Edilizio adottata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi;
- dare notizia del deposito mediante avviso pubblicato presso il sito istituzionale, all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia, e tramite manifesti affissi nel territorio comunale;
- raccogliere nei successivi 20 giorni e oltre, le osservazioni presentate al protocollo comunale;

CONSIDERATO che è pervenuta al protocollo comunale n. 1 osservazione fuori termine di seguito descritta, con indicazione sintetica dell'osservazione e parere tecnico di controdeduzione del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica:

n. ord.	data presentazione	Prot. n.	osservazioni	parere tecnico
1	15.12.2015	21132	<p>osservante : Ufficio Tecnico Comunale</p> <p><b>oggetto osservazione:</b></p> <p>la modifica e l'adeguamento del punto 6 dell'art.73/bis, relativo alle "aree a parcheggio", alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi approvato, come disciplinato all'art.10 punto 3 "dotazione di parcheggi privati" ai sensi della Legge 122/'89, modifica proposta:</p> <p><u>6. Aree a parcheggio</u></p> <p>Funzione Commerciale, direzionale e altre funzioni</p> <p>Dotazione 1,0 mq/3,5 mq di S.L.P. ai sensi della Legge 122/'89</p> <p>Modalità di realizzazione Deve essere garantita la dotazione, anche solo su spazi scoperti, in caso di nuova costruzione e nei casi di ristrutturazione e/o ampliamento con aumento delle unità immobiliari di edifici esistenti,</p>	<p><u>Favorevole</u> <u>all'accoglimento</u> <u>dell'osservazione</u></p>

limitatamente alle ulteriori unità immobiliari: qualora non sia possibile reperire le superfici necessarie nel lotto di pertinenza o in aree adiacenti ritenute idonee dal Responsabile dell'ufficio, potrà esserne prevista la monetizzazione.

VISTA la proposta di Variante al regolamento edilizio comunale adottata con la deliberazione di C.C. nr. 42 del 21.12.2013 composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: relazione tecnica illustrativa della proposta di variante parziale al Regolamento Edilizio;
- Allegato B: testo vigente e testo modificato del Regolamento Edilizio.
- Allegato C

VISTO l'attestazione della segreteria del Comune che entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni alla suddetta variante;

VISTA la comunicazione del Dipartimento territorio e ambiente della Provincia di Vicenza pervenuta il 08.02.2013 prot. nr. 2547 con la certificazione che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e od opposizioni alla suddetta variante;

PRESO ATTO che, a seguito della predetta pubblicazione, è pervenuta l'osservazione dell'ufficio tecnico comunale (in data 15.12.2015 al prot. 21132);

RITENUTO di:

- valutare l'osservazione pervenuta fuori termine e controdedurre sulla stessa con il supporto del responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica, procedendo come di seguito indicato:
- illustrazione dell'osservazione con la relativa proposta di accoglimento, come formulata dal responsabile dell'Area Tecnica - Settore urbanistica e condivisa dall'Amministrazione Comunale;
- discussione sull'osservazione;
- votazione sulla controdeduzione all'osservazione;

VISTA la Circolare 23 giugno 1998 nr. 6 approvata dalla Giunta regionale del Veneto con D.G.R. 2357 del 22.06.1998, disposizioni riguardanti la redazione delle varianti di cui all'art. 50 comma 4 della L.R. nr. 61/85;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che la procedura di adozione ed approvazione della presente variante è disciplinata dall'art. 50 commi da 6 a 8 della L.R. nr. 61/85 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004;

RITENUTA meritevole di approvazione la proposta dell'assessore all'urbanistica di accogliere l'osservazione indicata in premessa e di approvare la variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera L), della L.R. nr. 61/1985, come modificata dalla L.R. nr. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 24 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 11 febbraio 1998 n. 32, modificato ed integrato dal D.Lgs. 8 settembre 1999 n. 346;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

UDITI gli interventi dei Consiglieri sopra riportati;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
astenuiti	n. 2 (Faccin, Sbicego)
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. /

## DELIBERA

1. **di prendere atto** che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e od opposizione alla variante parziale al Regolamento edilizio ai sensi dell'art. comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, variante parziale al Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera L) della L.R. nr. 61/1985 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, adottata con deliberazione di C.C. nr. 42 del 21.12.2012;

2. **di prendere atto** che fuori dai termini di legge è pervenuta l'osservazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale alla variante parziale al regolamento edilizio (in data 15.12.2015 al prot.21132) di seguito descritta con il parere tecnico del responsabile dell'area tecnica servizio urbanistica:

n. ord.	data presentazione	prot. n.	Osservazioni	parere tecnico
1	15.45.35	21132	<p><u>osservante</u> : Ufficio Tecnico Comunale</p> <p><b><u>oggetto osservazione:</u></b></p> <p>la modifica e l'adeguamento del punto 6 dell'art.73/bis, relativo alle "aree a parcheggio", alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi approvato, come disciplinato all'art.10 punto 3 "dotazione di parcheggi privati" ai sensi della Legge 122/'89, modifica proposta:</p> <p><u>6. Aree a parcheggio</u></p> <p>Funzione Commerciale, direzionale e altre funzioni</p> <p>Dotazione 1,0 mq/3,5 mq di S.L.P. ai sensi della Legge 122/'89</p> <p>Modalità di realizzazione Deve essere garantita la dotazione, anche solo su spazi scoperti, in caso di nuova costruzione e nei casi di ristrutturazione e/o ampliamento con aumento delle unità immobiliari di edifici esistenti, limitatamente alle ulteriori unità immobiliari: qualora non sia possibile reperire le superfici necessarie</p>	<p><u>Favorevole</u> <u>all'accoglimento</u> <u>dell'osservazione</u></p>

nel lotto di pertinenza o in aree adiacenti ritenute idonee dal Responsabile dell'ufficio, potrà esserne prevista la monetizzazione.

3. **di approvare** la variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale, con accoglimento dell'osservazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera L), della L.R. nr. 61/1985, come modificata dalla L.R. nr. 11/2004, variante parziale al Regolamento Edilizio con le modifiche introdotte con l'accoglimento dall'osservazione sopra descritta, composta dai seguenti elaborati adottati con la deliberazione di C.C nr. 42 del 21.12.2012:

- Allegato A: relazione tecnica illustrativa della proposta di variante parziale al Regolamento Edilizio;
- Allegato B: testo vigente e testo modificato del Regolamento Edilizio.
- Allegato C

4. **di prendere atto** che la procedura di adozione ed approvazione della presente variante è disciplinata dall'art. 50 commi da 6 a 8 della L.R. nr. 61/85 come modificata dalla L.R. nr. 11/2004.

Inoltre, stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione, espressa mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
astenuti	n. 2 (Faccin, Sbicego)
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. /

### **DELIBERA**

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.