

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Esame osservazioni e approvazione definitiva del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana" relativo ad un' area individuata nel piano degli interventi come ZTO D2/45.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

1. adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
2. approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
3. ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
4. pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (piano degli interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

adozione del P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stato, quindi, adottato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

approvazione del P.I.:

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2015 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di PI a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

-il Consiglio Comunale in data 23 maggio 2017 con deliberazione nr. 19 ha approvato la variante nr. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

-il Consiglio Comunale in data 21-03-2018 con deliberazione n. 5 è stata approvata la variante generale del Piano degli Interventi fase 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Dato Atto:

- che nel Piano degli Interventi è prevista un'area definita come, Z.T.O. D.2/45 denominata "ZONA "D2" – MISTA PRODUTTIVA E COMMERCIALE" soggetta per l'edificazione a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, disciplinata dall'Art. 27 delle NTO di PI con indicazione specifica (*Per le zone D2 nn. 35, 36 e 45 trovano applicazione i contenuti di cui agli accordi ex art. 6 della L.R. 11/ '04 riportati in allegato e richiamati nel successivo art. 30*) e dall'art. 30 delle NTO di PI (*Art. 30 - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI E ACCORDI DI PROGRAMMA*)

1. L'attuazione delle previsioni di Piano nelle zone D2 n. 35 e D2 n. 36 sono subordinate alla sottoscrizione di accordi tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04, o accordi di programma, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/04.

2. Il contenuto degli accordi pubblico-privato e degli accordi di programma, di cui al comma 1 è parte integrante del P.I.: il contenuto può essere modificato in sede di convenzione di PUA o di Permesso di Costruire, previo accordo dei sottoscrittori con il Comune, e non comporta variante al PI se non vengono modificati i parametri edificatori ed urbanistici.

3. Il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche.

4. L'attuazione dell'accordo pubblico-privato avviene all'interno dello specifico "ambito oggetto di perequazione", secondo quanto precisato nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal privato proponente e ratificato dal Consiglio Comunale.);

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2014, esecutiva, è stato approvato lo schema di accordo perequativo fra il comune di Cornedo Vicentino e i signori "FRIGO ATTILIO VITTORIO - NICOLETTI PIA ROSA - NICOLETTI GIANNINA" ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m. ed int.;

-che in data 29.10.2014 il Comune di Cornedo Vicentino e i signori "FRIGO ATTILIO VITTORIO - NICOLETTI PIA ROSA - NICOLETTI GIANNINA". ha sottoscritto accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 – prot. n. 17576, avente ad oggetto la successiva modifica urbanistica tramite procedimento di variante allo strumento urbanistico, in esecuzione della deliberazione di C.C. nr. 35 del 30.07.2014, i cui contenuti sono stati recepiti nel P.I. approvato;

Preso atto

-che i signori "FRIGO ATTILIO VITTORIO - NICOLETTI PIA ROSA - NICOLETTI GIANNINA in data 14.12.2016 con documentazione prot. nr. 20849 ha presentato domanda di approvazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana" riferito alle aree di cui all'accordo sottoscritto in data 29.10.2014 soprарichiamato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 11/2004;

-che l'area interessata dal piano di lottizzazione ricade in parte zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera C del D.lgs n.42/2004, vincolo fluviale Roggia Molini;

-che in data 08.02.2017 la Commissione Edilizia Comunale Integrata(CEC) ha espresso parere favorevole con condizioni alla proposta di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana";

-che in data, 03.04.2017 prot. nr. 5249, 20.04.2017 prot. nr. 6275, 26.04.2017 prot. nr. 6459, 07.06.2017 prot. nr. 8862, 06.09.2017 prot. nr. 14324 (del 19.09.2017), sono pervenuti documenti integrativi relativi alla proposta di approvazione del P. di L. "Pedemontana", riportanti le integrazioni e il rispetto delle condizioni richieste dalla CEC e dal responsabile del procedimento arch. Giampaolo Tonegato;

-che è stata inoltrata alla Soprintendenza B.A. e Paesaggio l'autorizzazione Beni Ambientali con la documentazione per il parere obbligatorio di competenza, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. n42/2004;

Dato Atto

-che il progetto delle opere di urbanizzazione è soggetto ai seguenti pareri:

-parere di Vi.abilità s.p.a. ente gestore della strada provinciale nr 246 per le opere eseguite in fregio e apertura accesso stradale per la Provincia di Vicenza;

-parere di compatibilità idraulica del Consorzio Alta Pianura Veneta;

-che in data 07.06.2017 con nota prot.nr. 8862 è pervenuto il "Parere di massima favorevole" di Vi.Abilità s.p.a.;

-che in data 19.04.2017 con nota prot. nr. 6195 Il consorzio Alta Pianura Veneta ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla valutazione di compatibilità idraulica;

-che in data 24.07.2017 con nota prot. nr. 11470 ha espresso parere favorevole con condizioni alla valutazione di compatibilità idraulica;
-che con nota del 06.09.2017 prot. nr. 14324 (del 19.09.2017) i progettisti del piano di lottizzazione e i redattori del Rapporto ambientale ai fini della Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., hanno integrato la documentazione con “ELENCO DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE” per l’espressione del parere di competenza;

DATO ATTO

che la Giunta Comunale con la deliberazione n. 105 del 20-09-2017, esecutiva, ha adottato il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Pedemontana” con le seguenti condizioni:

“2. di dare atto che l’approvazione del Piano da parte della Giunta Comunale è subordinata:

-all’esito della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. da parte della competente commissione regionale, cui verrà sottoposto il piano adottato e in particolare l’elaborato “ VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS-RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE” , come esplicitato dalla Regione Veneto nella D.G.R.V. n.1717 del 3.10.2013;

- al rilascio dell’autorizzazione Beni Ambientali con il parere obbligatorio della Soprintendenza B.A. e Paesaggio, ai sensi dell’art. 146 comma 5 del D.lgs. n.42/2004;”

PRESO ATTO CHE:

- il Piano di Lottizzazione denominato “Pedemontana” è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi e cioè dal 10 ottobre 2017 al 19 ottobre 2017, presso la segreteria di questo Comune, dando avviso mediante pubblicazione di manifesti all’Albo Pretorio Comunale ed in altri luoghi pubblici, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004;

- nei successivi 20 giorni dal suddetto deposito (ossia dal 20 ottobre 2017 al 08 novembre 2017) sono pervenute nr. 1 osservazione e nr. 1 opposizione e non sono pervenute ulteriori osservazioni e/o opposizioni fuori termine (sottoelencate), come attestato dalla segreteria del Comune ;

ordine di presentazione e tipo	Data di presentazione	N. di protocollo	firmatari
1) osservazione	23/10/17	16355	Bruno Gabbiani
2) opposizione	08/11/17	17434	Cariolato Denis

RITENUTO di:

- esprimersi sulla osservazione e sulla opposizione pervenute ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004;
- procedere all’approvazione definitiva del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Pedemontana”;

ESAMINATE l’osservazione e l’opposizione presentate e ritenuto di accogliere parzialmente l’osservazione 1 e di non accogliere l’opposizione 2 con l’esito come riportato nell’allegato sub A) alla presente proposta di deliberazione;

VISTO il parere tecnico del Responsabile del procedimento sull’ accoglimento parziale della osservazione 1 e sul non accoglimento dell’opposizione e sulle modifiche agli elaborati del P. di L. adeguati in conseguenza dell’accoglimento parziale dell’osservazione pervenuta, riportato nell'allegato sub A alla presente deliberazione;

Visti

i seguenti elaborati del progetto del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana", , depositati agli atti del Comune pervenuti in data 14.12.2016 prot. nr. 20849, in data 03.04.2017 prot. nr. 5249, in data 06.09.2017 prot. nr. 14324 (del 19.09.2017);

E. 1 Relazione illustrativa

E. 2 Norme Tecniche di Attuazione

E. 3 Schema della Convenzione

E. 4 Atto di Proprietà

E.Tav. 5 Documentazione fotografica

E.Tav. 6 Pianificazione urbanistica generale - estratto catastale

E.Tav. 7 Planimetria - Rilevo e piano quotato

E.Tav. 8 Planimetria - Infrastrutture a rete esistenti

E.Tav. 9 Planimetria - Opere stradali extra ambito di progetto

E.Tav. 10 Planimetria Generale di progetto - collegamento preliminare dell'area alla viabilità esistente

E.Tav. 11 Planimetria Generale di progetto - collegamento definitivo dell'area alla viabilità di progetto

E.Tav. 12 Planimetria - Standard urbanistici e aree da cedere

E.Tav. 13 Inserimento del progetto nel contesto - simulazioni

E.Tav. 14 Schema della rete di fognatura acque meteoriche e nere

E.Tav. 15 Schema delle reti di energia elettrica e telefonica

E.Tav. 16 Schema delle reti di acquedotto e del gas metano

E.Tav. 17 Schema della rete di illuminazione pubblica

E.Tav. 18 Segnaletica stradale

E. 19 Opere di Urbanizzazione - relazione tecnica

E. 20 Opere di urbanizzazione - preventivo sommario di spesa

E. 21 Prontuario per la mitigazione ambientale

E.Tav. 22 Sezioni A1 e B

E.Tav. 23 Sezioni A2, A3, A4

E.Tav. 24 Profili A-A e B-B - Sterro e Riporto

E.Tav. 25 Particolari costruttivi dei sottoservizi

E. 26 Capitolato opere di urbanizzazione

RE. 03.1 Relazione preliminare sulla viabilità

RE. 04.2 Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto Ambientale Preliminare

RE. 06.2 Relazione paesaggistica

RE. 07.3 Valutazione inquinamento luminoso con Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla L.R. 17/09;

RE. 08.2 Impianto illuminazione pubblica

RE. 09.4 Valutazione di Compatibilità Idraulica

RE. 13.0 Compatibilità Idraulica - Documentazione Fotografica

E.G. 1.2 Compatibilità Idraulica - Planimetria

E.G. 2.2 Compatibilità Idraulica - Particolari costruttivi

RE. 10.3 Valutazione previsionale di Impatto Acustico

RE. 11.1 Screening di assoggettabilità a VAS_Sintesi Non Tecnica

RE. 12.0 Screening di Valutazione di Incidenza Ambientale

RE. Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica

Dato atto

-che il progetto di piano di lottizzazione rientra nella procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS previste dalla DGR nr. 791/2009 e DGR nr. 1646 del 07.08.2012 e DGR nr. 1717 del 03.10.2013;

- che sull'area non gravano altri vincoli di natura storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano l'approvazione del piano di lottizzazione o che la subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;

Considerato

-che la proposta progettuale risulta rispettosa della dotazione dello standard urbanistico richiesto ai sensi della normativa vigente, commisurato alla destinazione d'uso proposta, come riportato nell'elaborato di progetto di P.di L. "Tav.12 Planimetria - Standard urbanistici e aree da cedere", depositato agli atti del comune a cui si rimanda per la precisa descrizione dei medesimi;

Vista

la Valutazione di incidenza ambientale resa dai progettisti e riportata nell'elaborato "SCREENING DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE ai sensi della direttiva 92/43/CEE e alla DGR n. 2299 del 09/12/2014" che, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Evindenziato

-che è stato acquisito l'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS sottoponendo il piano adottato e in particolare l'elaborato "VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS-RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" alla competente commissione regionale, come esplicitato dalla Regione Veneto nella D.G.R.V. n.1717 del 3.10.2013, che ha pubblicato il parere di competenza nr. 17 nella seduta del 20 febbraio 2018, avviso di pubblicazione pervenuto il 28 febbraio 2018 con nota prot. nr. 3909;

-che è stata rilasciata l'autorizzazione Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. n.42/2004, nr. 375 Prot. N° 15724 del 12.10.2017, acquisito il parere del Soprintendente per formazione di silenzio-assenso in data 07/10/2017, ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 art. 146, come previsto dal comma 9, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che lo stesso abbia reso il proprio parere con il parere obbligatorio della Soprintendenza B.A. e Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. n.42/2004;

RITENUTO

per le considerazioni sopraesposte, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/2004, a seguito della decisione di accoglimento parziale della osservazione 1 pervenuta, il progetto di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana" debba essere approvato definitivamente con le modifiche agli elaborati adottati con la deliberazione di G.C. n. 105 del 20-09-2017 a seguito dell'accoglimento parziale della predetta osservazione;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 27 del 30 giugno 2008 con cui il Consiglio Comunale ha approvato delle specifiche linee guida in materia di Piani attuativi di iniziativa privata e che a tali condizioni la Ditta Lottizzante dovrà attenersi;

- la deliberazione di C.C. nr. 39 del 04.09.2008 con cui il Consiglio Comunale ha approvato i criteri per la determinazione dell'importo della monetizzazione degli oneri urbanizzazione secondaria relativa ai P.U.A.;

- la deliberazione di G.C. nr. 85 del 21.06.2011 con cui l'Amministrazione ha approvato le modalità di pagamento della monetizzazione degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi ai P.U.A. e disposto che l'importo della monetizzazione viene calcolato dopo l'approvazione del relativo P.U.A.;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

-Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

-Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

-Legge Regionale n. 11/2004, art. 20, che disciplina la formazione e l'efficacia dei piani urbanistici attuativi;

-D.P.R. n. 380 del 06.06:2001;
-L.R. n. 11 del 23.04.2004;
-L.R. n. 14 del 06.06.2017;
-L. n. 106 del 12.07.2011;
-L. n. 214 del 22.12.2011;
-D.Lgs.n.33 del 14.03.2013;
-D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006;
-Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Piano di Assetto del Territorio vigente;

Visto il Piano degli Interventi vigente (Variante generale del PI fase 1 vigente);

Vista la Variante generale adottata al Piano degli Interventi Fase 2;

Ravvisata la competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U./D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 in capo alla Giunta comunale,

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute le seguenti, osservazione nr. 1 e opposizione nr. 2 entro i termini di legge (ossia entro il 08 novembre 2017) al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana", adottato con deliberazione della G.C. n. 105 del 20-09-2017;

ordine di presentazione e tipo	Data di presentazione	N. di protocollo	firmatari
1) osservazione	23/10/17	16355	Bruno Gabbiani
2) opposizione	08/11/17	17434	Cariolato Denis

2. di accogliere parzialmente l'osservazione(n. 1 ordine di presentazione) e di non accogliere l'opposizione (n.2 ordine di presentazione), come sinteticamente riassunto nel parere tecnico riportato nell'allegato sub A) alla presente deliberazione:

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute ulteriori osservazioni e/o opposizioni fuori termini, al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana", adottato con deliberazione della G.C. n. 105 del 20-09-2017;

2. di dare atto che è stato acquisito, l'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS sottoponendo il piano adottato e in particolare l'elaborato "SC.VAS Verifica di assoggettabilità alla V.A.S." alla competente commissione regionale, come esplicitato dalla Regione Veneto nella D.G.R.V. n.1717 del 3.10.2013, che ha pubblicato il parere di competenza nr. 17, rilasciato nella seduta del 20 febbraio 2018, avviso di pubblicazione pervenuto il 28 febbraio 2018 con nota prot. nr. 3909;

3. di dare atto che è stata rilasciata l'autorizzazione Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. n.42/2004, nr. 375 prot. nr. 15724 del 12.10.2017, acquisito il parere del Soprintendente per formazione di silenzio-assenso in data 07/10/2017, ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 art. 146, come previsto dal comma 9, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che lo stesso abbia reso il proprio parere;

4. di approvare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Pedemontana", relativo ad un'area individuata nel Piano degli Interventi come Z.T.O. D2/45 costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune, pervenuti con documentazione, in data 14.12.2016 prot. nr. 20849, in data 03.04.2017 prot. nr. 5249, in data 06.09.2017 prot. nr. 14324 (del 19.09.2017):

E. 1 Relazione illustrativa

E. 2 Norme Tecniche di Attuazione

E. 3 Schema della Convenzione

E. 4 Atto di Proprietà

E.Tav. 5 Documentazione fotografica

E.Tav. 6 Pianificazione urbanistica generale - estratto catastale

E.Tav. 7 Planimetria - Rilevo e piano quotato

E.Tav. 8 Planimetria - Infrastrutture a rete esistenti

E.Tav. 9 Planimetria - Opere stradali extra ambito di progetto

E.Tav. 10 Planimetria Generale di progetto - collegamento preliminare dell'area alla viabilità esistente

E.Tav. 11 Planimetria Generale di progetto - collegamento definitivo dell'area alla viabilità di progetto

E.Tav. 12 Planimetria - Standard urbanistici e aree da cedere

E.Tav. 13 Inserimento del progetto nel contesto - simulazioni

E.Tav. 14 Schema della rete di fognatura acque meteoriche e nere

E.Tav. 15 Schema delle reti di energia elettrica e telefonica

E.Tav. 16 Schema delle reti di acquedotto e del gas metano

E.Tav. 17 Schema della rete di illuminazione pubblica

E.Tav. 18 Segnaletica stradale

E. 19 Opere di Urbanizzazione - relazione tecnica

E. 20 Opere di urbanizzazione - preventivo sommario di spesa

E. 21 Prontuario per la mitigazione ambientale

E.Tav. 22 Sezioni A1 e B

E.Tav. 23 Sezioni A2, A3, A4

E.Tav. 24 Profili A-A e B-B - Sterro e Riporto

E.Tav. 25 Particolari costruttivi dei sottoservizi

E. 26 Capitolato opere di urbanizzazione

RE. 03.1 Relazione preliminare sulla viabilità

RE. 04.2 Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto Ambientale Preliminare

RE. 06.2 Relazione paesaggistica

RE. 07.3 Valutazione inquinamento luminoso con Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla L.R. 17/09;

RE. 08.2 Impianto illuminazione pubblica

RE. 09.4 Valutazione di Compatibilità Idraulica

RE. 13.0 Compatibilità Idraulica - Documentazione Fotografica
E.G. 1.2 Compatibilità Idraulica - Planimetria
E.G. 2.2 Compatibilità Idraulica - Particolari costruttivi
RE. 10.3 Valutazione previsionale di Impatto Acustico
RE. 11.1 Screening di assoggettabilità a VAS_Sintesi Non Tecnica
RE. 12.0 Screening di Valutazione di Incidenza Ambientale
RE. Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica

5. di disporre che che gli elaborati di Piano siano adeguati a tutte le condizioni e prescrizioni espresse:
-nel parere nr. 17 del 20.02.2018 dalla Commissione Regionale VAS sopracitato allegato B al presente provvedimento;

-nel parere di compatibilità idraulica, nota prot. nr. 6195 del 19.04.2017 del Consorzio Alta Pianura Veneta, allegato C al presente provvedimento, nota prot. nr. 11470 del 24.07.2017 della Regione Vene to Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza, allegato D al presente provvedimento;

6. di prendere atto che con nota prot. nr. 6592 del 12.04.2018 il progettista del Piano di Lottizzazione, arch. Marcella Gabbiani dello Studio Gabbiani e Associati, ha trasmesso gli elaborati del Piano di Lottizzazione modificati per adeguamento alle condizioni e prescrizioni dei sopracitati pareri al punto 5;

7. di prendere atto che la procedura di adozione e approvazione dei P.U.A. e loro varianti, disciplinata dall'art. 20 della L. R. 24 aprile 2004 n. 11, prevede che *“Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito”*;

8. di dare atto che è stato dato corso alla procedura per la pubblicità e la trasparenza del presente atto ai sensi dell'art. 39, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 33/2013;